

**PROCES VERBAL établi suite à l'enquête parcellaire relative à l'acquisition des parcelles et droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet de transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne.**

**REFERENCES** :- Code de l'expropriation : articles L.131-1,R 131-1 à R132-14.

**OBJET DE L'ENQUÊTE :**

Cette enquête s'inscrit dans le cadre des dispositions du code de l'expropriation dans le but d'une maîtrise totale des emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet de TCSP. Elle vise à déterminer avec exactitude les propriétaires et éventuels occupants des emprises foncières à acquérir à l'amiable ou par voie d'expropriation.

L'enquête concerne dix parcelles cadastrales de la commune de CAYENNE répertoriées sous les numéros de section et de parcelles suivantes :AT 424,AT442,BC 489 ,BH 178 ,BH 291,BH 293 ,BH 294 ,BO 1114 ,BO 1116 et SD 107.

L'objectif étant de permettre à L'EPFAG (établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane) dont la Communauté d' Agglomération du Centre Littoral (CACL) lui a confié une mission de maîtrise foncière des immeubles sur lesquels il est prévu d'implanter le réseau TCSP de devenir propriétaire des dix parcelles sur la base d'un arrêté de cessibilité pour cause d'utilité publique prise par le Préfet.

**COMPOSITION DU DOSSIER :**

Ce dossier soumis à l'enquête publique permet aux propriétaires ou ayants-droits d'accéder aux pièces suivantes :

- 1 Notice explicative-cadre juridique de l'enquête publique
- 2 Un tableau d'état parcellaire
- 3 Des plans de situation
- 4 10 plans parcellaires

10 Annexes

**Avis du commissaire-enquêteur sur le dossier :** Le dossier est parfaitement lisible permettant la lecture cadastral de la parcelle et sa situation géographique grâce à des photos ;Par ailleurs le dossier pouvait être consulté par internet sur le site de la préfecture dédié aux enquêtes publiques.

## ORGANISATION DE L'ENQUÊTE

En lien avec les services de la direction générale des services de la préfecture le commissaire-enquêteur a établi lors d'une réunion à la préfecture le 2 juin 2022 les dates et lieu des permanences soit les 20 juin et 4 juillet 2022 de 9h à 12h à la mairie de Cayenne Annexe des services techniques .Le dossier de l'enquête a été remis en mains propres le même jour.

L'enquête parcellaire a été fixée du 20 juin au 4 juillet 2022 à 14 h.

Elle a fait l'objet d'une publication dans la presse régionale GUYAWEB les 9 et 24 juin 2022.

Conformément aux dispositions du code de l'expropriation l'EPFAG maître d'ouvrage chargé par la CACL d'être le bénéficiaire de l'expropriation des terrains concernés a informé par lettre recommandée avec accusé de réception les propriétaires concernés .

En annexe listing des propriétaires ou ayants droits informés par lettre recommandée avec accusé de réception avec affichage à la mairie de Cayenne annexe des services techniques.

## DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE

Pendant l'enquête publique le commissaire-enquêteur a rencontré la représentante de l'EPFA chargée du suivi du dossier le 16 juin à 14h. A la suite de cette réunion l'EPFA a adressé au commissaire-enquêteur la liste des propriétaires ou ayant droits des 10 parcelles concernées par l'enquête ainsi que les constats d'huissier justifiant les affichages réglementaires à l'annexe de la mairie de Cayenne dans les locaux de la direction des services techniques .

Pendant l'enquête publique une observation a été déposée sur le registre d'enquête.

L'EPFAG a respecté l'ensemble des obligations légales et réglementaires permettant aux propriétaires ou ayant-droits d'être informés sur la tenue de l'enquête publique parcellaire les concernant .

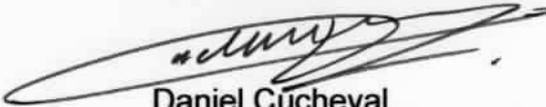
Toutes les notifications ont été affichées en mairie et constatées par huissier (voir annexes)

**AVIS DU COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR**

**Avis favorable sur le projet de cessibilité des dix parcelles reprises sur le plan cadastral sous les numéros AT 424,AT442,BC 489 ,BH 178 ,BH 291,BH 293 ,BH 294 ,BO 1114 ,BO 1116 et SD 107. du plan cadastral soumis à l'enquête parcellaire.**

Fait à CAYENNE le 11 juillet 2022

Le commissaire-enquêteur



Daniel Cúcheval

**PIECES JOINTES AU PV :**

- / 1 Arrêté de nomination du commissaire-enquêteur
- / 2 Arrêté d'ouverture de l'enquête publique
- / 3 Publication de l'EP dans le journal Guyaweb
- / 4 Deux Certificats d'affichage signé par le maire de Cayenne
- / 5 Deux Listings des propriétaires ou ayant-droits ayant été destinataires de la lettre recommandée avec accusé de réception les informant de l'ouverture de l'enquête publique parcellaire.
- 6 Procès verbaux de constat d'huissier sur l'affichage de l'enquête publique parcellaire :
  - / -Deux PV de constat en date du 9 juin 2022
  - / -Un PV de constat en date du 30 juin 2022
  - / -Deux PV de constat en date du 5 juillet 2022
- / 7 Copie de l'observation inscrite sur le registre



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GUYANE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Générale de l'Administration

Direction du Juridique  
et du Contentieux

*Service Administration Générale  
et Procédures Juridiques*

**ARRETE n° R03-2022-06-02-00003**  
**portant désignation de M. Daniel CUCHEVAL en qualité de commissaire enquêteur**  
**pour conduire l'enquête publique parcellaire complémentaire**  
**concernant l'acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à**  
**l'implantation du projet du réseau du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de**  
**la commune de Cayenne**

**Le préfet de la région Guyane**  
**Chevalier de la Légion d'honneur**  
**Chevalier de l'ordre national du Mérite**

**VU** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique dans ses dispositions relatives à l'enquête publique parcellaire notamment ses articles L.131-1, et R.131-1 à R.132-4 ;

**VU** le code de l'environnement notamment son article L. 123-4 ;

**VU** le code des relations entre le public et l'administration notamment ses articles R.134-18 à R.134-20 ;

**VU** la loi n°46-451 du 19 mars 1946 érigeant en départements la Guadeloupe, la Martinique, la Réunion et la Guyane française ;

**VU** le décret n°47-1018 du 7 juin 1947, relatif à l'organisation départementale et à l'institution préfectorale dans les départements de la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane française, la Réunion ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** le décret n°2019-894 du 28 août 2019 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État en Guyane ;

**VU** le décret du 25 novembre 2020 portant nomination de M. Thierry QUEFFELEC, préfet, en qualité de préfet de la région Guyane, préfet de Guyane ;

**VU** le décret du 15 septembre 2021 relatif à la nomination de M. Mathieu GATINEAU, conseiller référendaire à la Cour des Comptes détaché, en qualité de secrétaire général des services de l'État, responsable de la coordination des politiques publiques, auprès du préfet de la région Guyane, préfet de Guyane ;

Mel : [dga-djc@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc@guyane.pref.gouv.fr)

Services de l'État en Guyane – DGA/DJC – Rue Élisabeth ROBERTIN – Bâtiment HEDER – RDC-BP 7008 – 97307 Cayenne CEDEX

VU la décision n° R03-2022-03-14-00001 du tribunal administratif de Cayenne, du 14 mars 2022 fixant la liste d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur pour le département de la Guyane pour l'année 2022 ;

VU l'arrêté préfectoral n° R03-2020-09-18-001 en date du 18 septembre 2020 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'arrêté préfectoral n° R03-2020-10-13-007 en date du 13 octobre 2020 de cessibilité relatif au projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2022-01-03-00003 en date du 3 janvier 2022 de cessibilité (complémentaire) relatif au projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B, sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'ordonnance d'expropriation en date du 25 mai 2022 du tribunal judiciaire de Cayenne ;

VU le courrier en date du 1<sup>er</sup> juin 2022 par lequel M. Denis GIROU, directeur général de l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG), sollicite l'ouverture d'une nouvelle enquête publique parcellaire ;

VU l'ensemble du dossier transmis pour être soumis aux formalités de l'enquête publique parcellaire à savoir la notice explicative de l'enquête parcellaire, l'état parcellaire, les plans de situation, les plans parcellaires et les annexes ;

SUR proposition du secrétaire général des services de l'État en Guyane ;

#### ARRETE :

**Article 1 :** M. Daniel CUCHEVAL, retraité, est désigné commissaire enquêteur pour mener l'enquête publique parcellaire en vue de poursuivre la maîtrise foncière des terrains et bâtiments nécessaires à l'implantation du réseau du transport en commun en site propre (TCSP) dans l'agglomération de Cayenne.

**Article 2 :** Pour les besoins de l'enquête parcellaire, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance par la législation en vigueur.

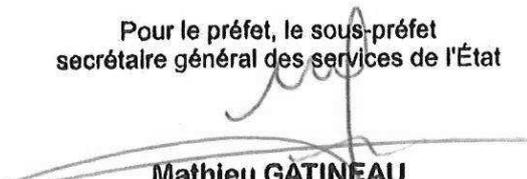
**Article 3 :** Le commissaire enquêteur a droit à une indemnité, à la charge de l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane, maître d'ouvrage, qui comprend les vacations et le remboursement des frais qu'il engage pour l'accomplissement de sa mission.

**Article 4 :** Le présent arrêté sera notifié à M. Daniel CUCHEVAL, commissaire enquêteur, et à M. Denis GIROU, directeur général de l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane.

Cayenne, le 02 JUIN 2022

Le préfet,

Pour le préfet, le sous-préfet  
secrétaire général des services de l'État

  
Mathieu GATINEAU

Mel : [dga-djc@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc@guyane.pref.gouv.fr)

Services de l'État en Guyane – DGA/DJC – Rue Élixa ROBERTIN – Bâtiment HEDER – RDC-BP 7008 – 97307 Cayenne CEDEX



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GUYANE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction Générale de l'Administration

**Direction du Juridique  
et du Contentieux**

*Service Administration Générale  
et Procédures Juridiques*

**ARRETE n° R03-2022-06-03-00001**

**portant ouverture d'une enquête publique parcellaire complémentaire  
concernant l'acquisition des parcelles ou l'aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à  
l'implantation du projet du réseau du transport en commun en site propre (TCSP) sur le territoire de  
la commune de Cayenne**

**Le préfet de la région Guyane  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Chevalier de l'ordre national du Mérite**

**VU** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique dans ses dispositions relatives à l'enquête parcellaire notamment ses articles L.131-1, et R.131-1 à R.132-4 ;

**VU** le code de l'environnement notamment l'article L.123-4 ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** le code des relations entre le public et l'administration ;

**VU** la loi n°46-451 du 19 mars 1946 érigeant en départements la Guadeloupe, la Martinique, la Réunion et la Guyane française ;

**VU** le décret n°47-1018 du 7 juin 1947, relatif à l'organisation départementale et à l'institution préfectorale dans les départements de la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane française, la Réunion ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

**VU** le décret n°2019-894 du 28 août 2019 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État en Guyane ;

**VU** le décret du 25 novembre 2020 portant nomination de M. Thierry QUEFFELEC, préfet, en qualité de préfet de la région Guyane, préfet de Guyane ;

**VU** le décret du 15 septembre 2021 relatif à la nomination de M. Mathieu GATINEAU, conseiller référendaire à la Cour des Comptes détaché, en qualité de secrétaire général des services de l'État, responsable de la coordination des politiques publiques, auprès du préfet de la région Guyane, préfet de Guyane ;

**VU** le décret n°2022-352 du 12 mars 2022 modifiant le décret n°2021-699 du 1<sup>er</sup> juin 2021 prescrivant les mesures générales nécessaires à la gestion de la sortie de la crise sanitaire ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°R03-2020-09-18-001 en date du 18 septembre 2020 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B sur le territoire de la commune de Cayenne ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° R03-2020-10-13-007 en date du 13 octobre 2020 de cessibilité relatif au projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus

Mel : [dga-djc@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc@guyane.pref.gouv.fr)

Services de l'État en Guyane – DGA/DJC – Rue Élixa ROBERTIN – Bâtiment HEDER – RDC-BP 7008 – 97307 Cayenne CEDEX

à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2021-12-24-001 du 24 décembre 2021 fixant pour l'année 2022 la liste des journaux habilités à publier les annonces judiciaires et légales pour le département de la Guyane ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2022-01-03-00003 du 3 janvier 2022 de cessibilité (complémentaire) relatif au projet d'aménagement du transport collectif en site propre (TCSP) qui consiste en la création de deux lignes de bus à haut niveau de service reliant le marché de Cayenne au carrefour des Maringouins pour la ligne A et à la cité Mont-Lucas via l'Université pour la ligne B, sur le territoire de la commune de Cayenne ;

VU l'arrêté n°R03-2022-02-05-00003 du 25 février 2022 portant organisation des services de l'État en Guyane ;

VU l'arrêté préfectoral n°R03-2022-03-14-00002 du 14 mars 2022 portant mesures de prévention et restrictions nécessaires pour lutter contre la propagation de la COVID-19 dans le département de la Guyane ;

VU la décision n°R03-2022-03-14-00001 du tribunal administratif de Cayenne du 14 mars 2022 fixant la liste d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur pour le département de la Guyane pour l'année 2022 ;

VU la convention opérationnelle de portage foncier signée le 24 mars 2016, entre la communauté d'agglomération du centre littoral (CACL) et l'établissement public d'aménagement en Guyane (EPAG), devenu établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG) ;

VU l'ordonnance d'expropriation du 25 mai 2022 du tribunal judiciaire de Cayenne ;

VU le courrier du 1<sup>er</sup> juin 2022 par lequel M. Denis GIROU, Directeur Général de l'EPFAG, sollicite l'ouverture d'une enquête publique parcellaire en vue de déterminer les parcelles impactées par ce projet ;

VU l'arrêté n° R03-2022-06-02-00003 portant désignation de M. Daniel CUCHEVAL en qualité de commissaire enquêteur pour mener l'enquête publique parcellaire ;

VU l'ensemble du dossier transmis pour être soumis à l'enquête publique parcellaire et notamment la notice explicative de l'enquête parcellaire, l'état parcellaire, les plans de situation, les 10 plans parcellaires et les annexes ;

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu de soumettre ledit projet à enquête publique parcellaire selon les dispositions prévues aux articles R.131-1 à R.132-4 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

**SUR** proposition du secrétaire général des services de l'État en Guyane ;

## **ARRÊTE :**

### **Article 1 : Objet et dates de l'enquête**

La CACL, maître d'ouvrage du TCSP, a confié à l'EPFAG une mission de maîtrise foncière des immeubles concernés par ce projet d'aménagement des lignes de bus du transport en commun en site propre dans la ville de Cayenne. Il est ainsi procédé à une enquête publique parcellaire complémentaire, préalable à l'aliénation de terrains ou parties de parcelles situées sur le territoire de la commune susmentionnée. Cette aliénation s'effectuera à l'amiable ou par voie d'expropriation pour cause d'utilité publique.

L'enquête publique parcellaire se déroulera **du lundi 20 juin 2022 au lundi 4 juillet inclus, soit 15 jours consécutifs**, et permettra aux propriétaires concernés de connaître avec exactitude les parcelles impactées par le tracé de la mise en place du transport en commun en site propre. Elle permettra également de recueillir toute information utile relative aux éventuelles inexactitudes cadastrales afin d'identifier avec certitude leurs propriétaires.

Après avoir informé le préfet, le commissaire enquêteur pourra, par décision motivée, prolonger la durée de l'enquête d'une durée maximale de quinze jours.

La personne en charge de ce dossier à l'EPFAG est Mme Josianne JURBERT, responsable juridique et contentieux, La Fabrique Amazonienne, 14 Esplanade de la cité d'affaire, CS 30059, 97357 Matoury Cedex – [j.jurbert@efpag.fr](mailto:j.jurbert@efpag.fr) – 05 94 38 53 88.

Mel : [dga-djc@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc@guyane.pref.gouv.fr)

Services de l'État en Guyane – DGA/DJC – Rue Élixa ROBERTIN – Bâtiment HEDER – RDC-BP 7008 – 97307 Cayenne CEDEX

## **Article 2 : Siège de l'enquête publique parcellaire et consultation du dossier**

L'enquête publique parcellaire se déroulera au sein des services techniques de la mairie de Cayenne.

Le dossier pourra être consulté, pendant toute la durée de l'enquête :

- En version papier au sein de la mairie concernée par l'enquête :

Lieu	Jours et heures d'ouverture
Mairie de Cayenne Direction générale des services techniques, 21 Boulevard de la République 97300 Cayenne	du lundi au vendredi : de 7h00 à 14h00

- En version numérique sur le site internet des services de l'État en Guyane, à l'adresse suivante :

<http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022>

## **Article 3 : Recueil des observations et propositions du public**

Le public pourra formuler ses observations et propositions :

- **par écrit** sur le registre d'enquête publique, tenu à la disposition du public, côté et paraphé par le maire, au sein de la mairie concernée par le projet, à l'adresse et aux horaires indiqués à l'article 2 ;

- **par courriel à l'adresse suivante** : [dga-djc-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr)  
(en précisant en objet : enquête parcellaire complémentaire TSCP)

- **sur le site internet des services de l'État en Guyane**  
<http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022>  
via l'onglet « Réagir à cet article ».

- **par voie postale**, à l'attention de **M. Daniel CUCHEVAL** à l'adresse suivante : Direction générale de l'administration des services de l'État en Guyane – Direction juridique et contentieux (DJC) – Bâtiment HEDER – RDC – Rue Élisabeth ROBERTIN – 97 307 Cayenne Cedex.

Le commissaire enquêteur insérera et annexera dans le registre les observations et propositions adressées par voie postale ou reçues en mains propres lors des permanences, fixées à l'article 4 du présent arrêté, adressées par courriel ou envoyées de façon dématérialisée via l'onglet « Réagir à cet article » afin d'être consultables au siège de l'enquête.

**Toutes les observations devront parvenir durant la période de l'enquête publique, et au plus tard le lundi 04 juillet 2022 avant la fermeture de la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne pour les observations écrites, et avant minuit pour les observations dématérialisées. Les observations adressées par voie postale devront être reçues par la DJC au plus tard le lundi 04 juillet 2022.**

## **Article 4 : Permanences du commissaire enquêteur**

M. Daniel CUCHEVAL se tiendra à la disposition du public à la mairie précitée à l'article 2, pour recevoir les observations écrites et orales du public au cours de **deux** permanences :

- **lundi 20 juin de 9h à 12h**
- **lundi 4 juillet de 9h à 12h**

En raison de la situation sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19, la participation à cette enquête devra se faire dans le respect des mesures d'hygiène dites « gestes barrières » et de distanciation sociale ainsi que, le cas échéant, des modalités pratiques mises en place par la mairie concernée. Préalablement à tout déplacement, il est conseillé de se renseigner auprès de la mairie de Cayenne afin de connaître ces modalités pratiques.

## **Article 5 : Mesures de publicité**

Mel : [dga-djc@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc@guyane.pref.gouv.fr)  
Services de l'État en Guyane – DGA/DJC – Rue Élisabeth ROBERTIN – Bâtiment HEDER – RDC-BP 7008 – 97307 Cayenne CEDEX

L'enquête parcellaire sera annoncée au moyen d'un avis affiché à l'hôtel de ville de la mairie de Cayenne, 1 rue de Rémire, 97 300 Cayenne et à la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne, 21 boulevard de la République, 97 300 Cayenne.

L'avis reproduisant les dispositions principales du présent arrêté sera affiché au plus tard huit jours avant le début de l'enquête publique, soit le **jeudi 9 juin 2022**, et durant toute la durée de celle-ci. Il portera en caractères apparents, notamment, la nature du projet, son emplacement ainsi que les jours et heures où peuvent être reçues les observations du public.

À la fin de l'enquête, un certificat d'affichage établi par le maire de Cayenne constatera l'accomplissement de cette formalité et sera transmis au commissaire enquêteur à sa demande, pour être annexé au rapport d'enquête et aux conclusions motivées.

Ce certificat d'affichage sera également transmis à la DJC par voie postale ou dématérialisée.

En outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée et sauf impossibilité matérielle justifiée, l'EPFAG procédera à l'affichage du même avis le long du tracé du projet de mise en œuvre des lignes du transport en commun en site propre, conformément aux dispositions de l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté ministériel du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R. 123-11 du code de l'environnement : *"Les affiches mentionnées au II de l'article R. 123-11 mesurent au moins 42 X 59,4 cm (format A2). Elles comportent le titre «AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE» en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur et les informations visées à l'article R. 123-9 du code de l'environnement en caractères noirs sur fond jaune".*

L'avis d'enquête sera également annoncé dans l'un des journaux locaux d'annonces légales diffusés dans le département de la Guyane, **GUYAWEB**, huit jours au moins avant le début de l'enquête, soit le **jeudi 9 juin 2022**, et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, soit le **vendredi 24 juin 2022**. Les frais de cette publicité seront à la charge de l'EPFAG.

Enfin, l'avis d'enquête publique parcellaire et le présent arrêté seront publiés sur le site internet des services de l'État en Guyane à l'adresse suivante : <http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022> ainsi qu'au sein du recueil des actes administratifs des services de l'État en Guyane.

Toute personne intéressée pourra, à sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de l'EPFAG dès la publication du présent arrêté.

#### **Article 6 : Information des propriétaires et autres intéressés**

La notification individuelle du dépôt de dossier d'enquête publique parcellaire à la mairie sera faite par l'EPFAG avant la date fixée pour l'ouverture de l'enquête, soit avant le 20 juin 2022, sous pli recommandé avec demande d'avis de réception, à chacun des intéressés figurant sur la liste établie, si leur domicile est connu, ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndicats.

En cas de domicile inconnu, la notification sera faite en double copie au maire qui en fera afficher une et, le cas échéant, aux locataires et aux preneurs à bail rural.

Les propriétaires auxquels notification sera faite du dépôt du dossier à la mairie seront tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées aux articles 5 et 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière :

- en ce qui concerne les personnes physiques : les noms, prénoms dans l'ordre de l'état civil, domicile, date et lieu de naissance et profession des parties, ainsi que le nom de leur conjoint avec, éventuellement, la mention « veuf ou veuve de ... » ;
- en ce qui concerne les sociétés, associations, syndicats et autres personnes morales : leur dénomination et, pour toutes les sociétés, leur forme juridique, leur siège social et la date de leur constitution définitive ;
- pour les sociétés commerciales : leur numéro d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés ;
- pour les associations : leur siège, la date et le lieu de leur déclaration ;
- pour les syndicats : leur siège, la date et le lieu de dépôt de leurs statuts.

À défaut de ces indications, les intéressés auxquels la notification sera faite seront tenus de donner tous les renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

Les personnes intéressées autres que les propriétaires, usufruitiers, fermiers, locataires, bénéficiaires de droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage, ou ceux qui peuvent réclamer des servitudes sont tenues de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi elles seront, en vertu de l'article L.311-3 du code de l'expropriation, déchues de tous droits à indemnité.

Mel : [dga-djc@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc@guyane.pref.gouv.fr)

Services de l'État en Guyane – DGA/DJC – Rue Élisabeth ROBERTIN – Bâtiment HEDER – RDC-BP 7008 – 97307 Cayenne CEDEX

### **Article 7 : Clôture de l'enquête publique**

À l'expiration du délai de l'enquête publique, prévu à l'article 1 du présent arrêté, le registre d'enquête sera clos et signé par le maire de la mairie concernée et transmis dans les vingt-quatre heures, avec le dossier d'enquête, au commissaire enquêteur.

### **Article 8 : Rapport du commissaire enquêteur**

Le commissaire enquêteur examinera les observations consignées ou annexées aux registres et entendra toute personne susceptible de l'éclairer ou qu'il lui paraîtrait utile de consulter, ainsi que l'expropriant, s'il le demande.

Il fera parvenir, dans un délai de **quinze (15)** jours à compter de la clôture de l'enquête, le dossier accompagné du registre d'enquête, du procès-verbal et de son avis motivé sous format papier et en version électronique au préfet de Guyane.

Le préfet de Guyane adressera dès réception, copie du procès-verbal et de l'avis du commissaire enquêteur à la mairie de Cayenne.

Le procès-verbal et l'avis du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête :

➤ en version papier à la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne ;

➤ en version numérique sur le site internet des services de l'État en Guyane:  
<http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022>

### **Article 9 : Arrêté de cessibilité**

À l'issue de l'enquête publique parcellaire, le préfet de Guyane sera l'autorité compétente pour déclarer cessibles les parcelles dont l'expropriation ou les servitudes seront nécessaires à la réalisation de l'opération d'utilité publique.

### **Article 10 : Frais d'indemnisation**

Le commissaire enquêteur a droit à une indemnité, à la charge de l'EPFAG, qui comprend les vacations et le remboursement des frais qu'il engage pour l'accomplissement de sa mission.

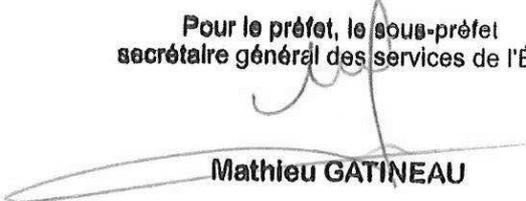
### **Article 11 : Exécution du présent arrêté**

Le secrétaire général des services de l'État en Guyane, le maire de la commune de Cayenne, l'EPFAG et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Cayenne, le **03 JUN 2022**

Le préfet,

**Pour le préfet, le sous-préfet  
secrétaire général des services de l'État**

  
**Mathieu GATINEAU**



# GUYAWEB

## JUSTIFICATIF DE PARUTION

**Date de publication :** 09/06/2022

**Annonce légale :** AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE  
COMPLEMENTAIRE : Acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne.

**Publication :** <https://annonces-legales.guyaweb.com>

**Collectivité :** 97300 Guyane

**Lien de publication :** [https://annonces-legales.guyaweb.com/enquetes\\_publicques/avis-denquete-publique-parcellaire-complementaire-acquisition-des-parcelles-ou-alienation-de-droits-reels-immobiliers-necessaires-a-limplantation-du-projet-du-transport-en-commun/](https://annonces-legales.guyaweb.com/enquetes_publicques/avis-denquete-publique-parcellaire-complementaire-acquisition-des-parcelles-ou-alienation-de-droits-reels-immobiliers-necessaires-a-limplantation-du-projet-du-transport-en-commun/)

Fait à Rémire-Montjoly, le 09/06/2022



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE

### Acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne

Le préfet de la région Guyane a ordonné l'ouverture d'une enquête publique parcellaire relative à l'acquisition des parcelles et droits réels immobiliers, nécessaires à l'implantation du projet du réseau du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne, **au titre des articles R. 131-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.**

**Cette enquête est prescrite pour une durée de 15 jours du lundi 20 juin 2022 au lundi 04 juillet 2022 inclus.**

La communauté d'agglomération du centre littoral (CACL) maître d'ouvrage, a confié à l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG) la mission de maîtrise foncière des immeubles du lieu d'implantation du réseau TCSP. L'EPFAG est représenté par **Mme Josianne JURBERT, responsable juridique et contentieux, [j.jurbert@epfag.fr](mailto:j.jurbert@epfag.fr)**

Le préfet a désigné par arrêté n° R03-2022-06-02-00003  
M. Daniel CUCHEVAL en qualité de commissaire enquêteur.

**Durant toute la durée de l'enquête publique le dossier sera consultable :**

• **à la mairie de Cayenne : Direction générale des services techniques, 21 Boulevard de la République – 97300 Cayenne, du lundi au vendredi de 7h00 à 14h00 ;**

• **sur le site internet des services de l'État en Guyane :**

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

**Ce dossier comprend notamment :**

- la notice explicative du projet ;
- l'état parcellaire ;
- les plans de situation ;

- les 10 plans parcellaires ;
- les annexes.

**Durant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra consigner ses observations et propositions :**

• **par écrit**, sur le registre d'enquête publique tenu à la disposition du public à la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne ;

• **par courriel**, envoyé à l'adresse suivante :

[dga-djc-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr)

• **sur le site internet des services de l'État en Guyane :**

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

**via l'onglet «Réagir à cet article»**

• **par voie postale**, à l'attention du commissaire enquêteur, M. Daniel CUCHEVAL – Direction du juridique et du contentieux – Bâtiment HEDER – RDC – Rue Élixa ROBERTIN – 97307 Cayenne Cedex.

Les observations formulées par voie postale, par courriel et par voie dématérialisée seront annexées aux registres d'enquête publique. Les observations dématérialisées devront être reçues au plus tard le **lundi 04 juillet 2022 avant minuit**, les observations transmises par voie postale devront être reçues par la DJC au plus tard le **lundi 04 juillet 2022**.

**Le commissaire enquêteur, M. Daniel CUCHEVAL, recevra le public au cours des permanences physiques suivantes :**

➤ à la direction générale des services techniques de la Mairie de Cayenne, 21 Boulevard de la République, 97300 CAYENNE

– **Lundi 20 juin 2022 de 9h00 à 12h00**

– **Lundi 04 juillet 2022 de 9h00 à 12h00**

En raison de la situation sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19, la participation à cette enquête publique devra se faire dans le respect des mesures d'hygiène dites « gestes barrières » et de distanciation sociale ainsi que, le cas échéant, des modalités pratiques mises en place par la mairie de Cayenne. Préalablement à tout déplacement, il est conseillé de se renseigner auprès de la mairie de Cayenne afin de connaître ces modalités pratiques (par exemple : prise de rendez-vous, port du masque, se munir de son propre stylo).

À l'issue de la procédure, le préfet de la région Guyane sera susceptible de déclarer cessibles les parcelles nécessaires à la réalisation du projet.

Le commissaire enquêteur formulera son avis dans un délai de 15 jours à compter de la clôture de l'enquête.

Pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, le procès-verbal et l'avis du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public au sein de la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne.

Ce même procès-verbal avec l'avis, seront consultables pendant un an sur le site internet suivant ;

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

Cayenne, le 03 juin 2022

Le préfet,



# GUYAWEB

## JUSTIFICATIF DE PARUTION

**Date de publication :** 24/06/2022

**Annonce légale :** AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE  
COMPLEMENTAIRE : Acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne.

**Publication :** <https://annonces-legales.guyaweb.com>

**Collectivité :** 97300 Guyane

**Lien de publication :** [https://annonces-legales.guyaweb.com/enquetes\\_publicques/avis-denquete-publique-parcellaire-complementaire-acquisition-des-parcelles-ou-alienation-de-droits-reels-immobiliers-necessaires-a-limplantation-du-projet-du-transport-en-commun-2/](https://annonces-legales.guyaweb.com/enquetes_publicques/avis-denquete-publique-parcellaire-complementaire-acquisition-des-parcelles-ou-alienation-de-droits-reels-immobiliers-necessaires-a-limplantation-du-projet-du-transport-en-commun-2/)

Fait à Rémire-Montjoly, le 24/06/2022



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE

### Acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne

Le préfet de la région Guyane a ordonné l'ouverture d'une enquête publique parcellaire relative à l'acquisition des parcelles et droits réels immobiliers, nécessaires à l'implantation du projet du réseau du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne, **au titre des articles R. 131-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.**

**Cette enquête est prescrite pour une durée de 15 jours du lundi 20 juin 2022 au lundi 04 juillet 2022 inclus.**

La communauté d'agglomération du centre littoral (CACL) maître d'ouvrage, a confié à l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG) la mission de maîtrise foncière des immeubles du lieu d'implantation du réseau TCSP. L'EPFAG est représenté par **Mme Josianne JURBERT, responsable juridique et contentieux, [j.jurbert@epfag.fr](mailto:j.jurbert@epfag.fr)**

Le préfet a désigné par arrêté n° R03-2022-06-02-00003  
M. Daniel CUCHEVAL en qualité de commissaire enquêteur.

**Durant toute la durée de l'enquête publique le dossier sera consultable :**

• **à la mairie de Cayenne : Direction générale des services techniques, 21 Boulevard de la République – 97300 Cayenne, du lundi au vendredi de 7h00 à 14h00 ;**

• **sur le site internet des services de l'État en Guyane :**

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

**Ce dossier comprend notamment :**

- la notice explicative du projet ;
- l'état parcellaire ;
- les plans de situation ;

- les 10 plans parcellaires ;
- les annexes.

**Durant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra consigner ses observations et propositions :**

• **par écrit**, sur le registre d'enquête publique tenu à la disposition du public à la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne ;

• **par courriel**, envoyé à l'adresse suivante :

[dga-djc-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-djc-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr)

• **sur le site internet des services de l'État en Guyane :**

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

**via l'onglet «Réagir à cet article»**

• **par voie postale**, à l'attention du commissaire enquêteur, M. Daniel CUCHEVAL – Direction du juridique et du contentieux – Bâtiment HEDER – RDC – Rue Élixa ROBERTIN – 97307 Cayenne Cedex.

Les observations formulées par voie postale, par courriel et par voie dématérialisée seront annexées aux registres d'enquête publique. Les observations dématérialisées devront être reçues au plus tard le **lundi 04 juillet 2022 avant minuit**, les observations transmises par voie postale devront être reçues par la DJC au plus tard le **lundi 04 juillet 2022**.

**Le commissaire enquêteur, M. Daniel CUCHEVAL, recevra le public au cours des permanences physiques suivantes :**

➤ à la direction générale des services techniques de la Mairie de Cayenne, 21 Boulevard de la République, 97300 CAYENNE

– **Lundi 20 juin 2022 de 9h00 à 12h00**

– **Lundi 04 juillet 2022 de 9h00 à 12h00**

En raison de la situation sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19, la participation à cette enquête publique devra se faire dans le respect des mesures d'hygiène dites « gestes barrières » et de distanciation sociale ainsi que, le cas échéant, des modalités pratiques mises en place par la mairie de Cayenne. Préalablement à tout déplacement, il est conseillé de se renseigner auprès de la mairie de Cayenne afin de connaître ces modalités pratiques (par exemple : prise de rendez-vous, port du masque, se munir de son propre stylo).

À l'issue de la procédure, le préfet de la région Guyane sera susceptible de déclarer cessibles les parcelles nécessaires à la réalisation du projet.

Le commissaire enquêteur formulera son avis dans un délai de 15 jours à compter de la clôture de l'enquête.

Pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, le procès-verbal et l'avis du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public au sein de la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne.

Ce même procès-verbal avec l'avis, seront consultables pendant un an sur le site internet suivant ;

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

Cayenne, le 03 juin 2022

Le préfet,

**SERVICES TECHNIQUES**

DIRECTION DEL'AMENAGEMENT  
PÔLE URBANISME REGLEMENTAIRE  
(P.U.R)

Affaire suivie par: Laetyssya ATTICOT DIT RAVINO  
Tél : 0594-29-27-67

N° \_\_\_\_\_

## CERTIFICAT

**LE MAIRE DE LA VILLE DE CAYENNE**, atteste avoir affiché du 09 Juin 2022 au 04 Juillet 2022 dans la commune aux lieux prescrits et accoutumés, dans le cadre de l'arrêté n°R03-2022-06-03-00001 portant ouverture d'une enquête publique parcellaire complémentaire concernant l'acquisition des parcelles ou l'aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du réseau de transport en commun en site propre (TCSP) sur le territoire de la commune de Cayenne, les 165 courriers adressés aux propriétaires référencés au tableau ci-joint.

Fait à Cayenne, le 08 JUIL. 2022

Le Maire

  
Sandra TROCHIMARA



**SERVICES TECHNIQUES**  
DIRECTION DEL'AMENAGEMENT  
PÔLE URBANISME REGLEMENTAIRE  
(P.U.R)

Affaire suivie par: Laetyssya ATTICOT DIT RAVINO  
Tél : 0594-29-27-67

N° \_\_\_\_\_

## CERTIFICAT

**LE MAIRE DE LA VILLE DE CAYENNE**, atteste avoir affiché du 09 Juin 2022 au 04 Juillet 2022 dans la commune aux lieux prescrits et accoutumés, dans le cadre de l'arrêté n° R03-2022-06-03-00001 portant ouverture d'une enquête publique parcellaire complémentaire concernant l'acquisition des parcelles ou l'aliénation de droits en site propre (TCSP) sur le territoire de la commune de Cayenne ,l'avis d'ouverture de l'enquête publique parcellaire complémentaire daté du 3 Juin 2022 ci-joint.

Fait à Cayenne, le

08 JUL. 2022

Le Maire  
  
**Sandra TROCHIMARA**



					1 / Identification des propriétaires et ayant droit (personne physique)							Formalités hypothécaires		Date courrier de notification ouverture enquête	Date preuve de dépôt LR/AR	Date affichage en mairie	Date retour AR et courriers ouverture enquête	Date signification ouverture enquête (huisie)	Retour questionnaire ouverture enquête et autres	Date signification arrêtés de cessibilité
Section et Numéro parcelle	Contenance	Lieu-dit	Ancienne réf.	N° DMPC	Situation		Nom	Prénoms	Date de naissance	Lieu de naissance	Adresse		Représentant (mandataire, notaire, etc)							
					2/ Identification des propriétaires et ayant droit (personne morale)															
					Situation	Civilité	Dénomination	Nature juridique	Siège social	Immatriculation	Adresse	CP	/							
<b>PROPRIETAIRES PRIVES</b>																				
<b>AT 424</b>	798 m²	RTE DE MONTABO (D1)	AT 312	3199 C	Héritier	Madame	LEE	Stella Ping Ping	01/09/1943	Hong-Kong	62 F, Conduit Road, 2 Floor	HONG-KONG	<b>SUCCESSION CHONG-SIT Notaire en charge de la succession : Inconnu</b>	Attestation après décès et acte de partage du 29/03/1976 enregistrée le 13/04/1976 vol 396 n°4. Attestation après décès du 18/11/1993 enregistrée le 23/11/1993 Vol 1993 P N° 1336. Attestation après décès du 16/03/1994 enregistrée le 29/03/1994 vol 1994P n°397.	07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	LEE	Benny Mingtak	11/09/1946	Hong-Kong	240 Arsenal Street #370	02472 WATERTOWN, MA								
					Héritier	Madame	LI	Siu Ping Dorothy	22/01/1950	Hong-Kong	10 Sunrise Lane	10583 SCARSDALE, NY								
					Héritier	Madame	YUE	Ivy Wai Lan	03/12/1950	Hong-Kong	3 Lacy Lane	03062 NASHUA, NH								
					Héritier	Monsieur	LEE	William Ming Po	28/05/1951	Hong-Kong	Flat 4-B, Yua Kung Mansion, 20 Talkoo Shing Road	HONG KONG								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	André Eugène	16/06/1930	Cayenne	18 bis rue du Marechal Gallieri	92260 FONTENAY-AUX-ROSES								
					Héritier	Madame	CHONG SIT	Patricia Jeannine	18/02/1958	P14 (75)	Lieu Dit Le Heratt, Route de Condom	32500 FLEURANCE								
					Héritier	Madame	CHONG SIT	Laurence Carole	25/02/1961	P18 (75)	30 bis Avenue du Président Wilson	94340 JOINVILLE-LE-PONT								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	William	01/06/1962	Juvisy-sur-Orge (91)	75 rue de Brémont	93130 NOISY-LE-SEC								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Mike Emile Constant	11/03/1973	Cayenne	11 rue Henri Dumont	78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Michel Christian	24/07/1959	Cayenne	82 rue des Aigrettes Lot Clos de Montjoly	97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Laurent Marcel	16/11/2002	Remire-Montjoly	252 Avenue Tropicana	97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Madame	CHONG SIT	Valérie	26/03/1966	P14 (75)	Rua Almirante Leoto do Rego n°160	4250-259 PORTO - Portugal								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Sébastien Fabrice	23/03/1984	Cayenne	786 Route de Bourda	97300 CAYENNE								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Boris Gilles	11/04/1972	Cayenne	Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE								
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Olivier Jonathan	18/04/1990	Cayenne	Inconnue									
Héritier	Madame	CHONG SIT	Elise Denise	08/04/1942	Cayenne	5 Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE													
Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Hector Bernard	08/02/1945	Cayenne	9004 Avenue Tropicana														
Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Luc Epiphane	06/01/1950	Cayenne	Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE													
Héritier	Madame	CHONG SIT	Rita Lina	09/07/1952	Cayenne	9 Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE													
Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Claude François	31/05/1947	Cayenne	509 route de Montabo	97300 CAYENNE													
<b>AT 442</b>	3092 m²	MONTABO OUEST	AT 315	3285 R	Héritier	Madame	LEE	Stella Ping Ping	01/09/1943	Hong-Kong	62 F, Conduit Road, 2 Floor	HONG-KONG	<b>SUCCESSION CHING FUNG LING épouse LEE GEFPE Notaire en charge de la succession : Inconnu</b>	Attestation après décès et acte de partage du 29/03/1976 enregistrée le 13/04/1976 vol 396 n°4. Attestation après décès du 18/11/1993 enregistrée le 23/11/1993 Vol 1993 P N° 1336. Attestation après décès du 16/03/1994 enregistrée le 29/03/1994 vol 1994P n°397.	07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	YUE	Ivy Wai Lan	03/12/1950	Hong-Kong	3 Lacy Lane	NASHUA, NH 03062 USA								
					Héritier	Monsieur	LI	Benny Mingtak	11/09/1946	Hong-Kong	240 Arsenal Street #370	WATERTOWN, MA 02472 USA								
					Héritier	Madame	LI	Sui Ping	22/01/1950	Hong-Kong	10 Sunrise Lane	SCARSDALE, NY 10583 USA								
<b>BC 489</b>	49 m²	RTE LA MADELEINE COTE DROIT	BC 48	3298 W	Héritier	Madame	GLAUDIN	Patricia	20/09/1971	Fort-de-France	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY	<b>SUCCESSION Valentin GLAUDIN Notaire en charge de la succession : Me PREVOT-ILHARY</b>	2013 V991 Bordereau rectificatif de la formalité initiale du 26/08/2013 vol 2013 V N° 991 enregistré le 03/10/2013 vol 2013 V N° 1089	07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Sylvia	31/08/1976	Cayenne	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Claudia	20/12/1969	Cayenne	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Monsieur	GLAUDIN	Didier	17/07/1970	Cayenne	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Sandra	21/05/1967	Schoelcher	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Sonia	22/06/1953	Fort-de-France	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Monsieur	DARES	Edouard Jean	08/03/1951	Cayenne	75 chemin de Troubiran	97300 CAYENNE			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	WILLIAM	Antoinette Augustine	17/01/1932	Iracoubo	Inconnue									
					Héritier	Madame	RINO	Jeanette Richard	03/04/1951	Iracoubo	58 rue Barbé Marbois	97315 SINNAMARY								
					Héritier	Monsieur	RINO	Nicolas Théophile	22/07/1974	Cayenne	Résidence Acacia - 4 rue Séné - Batiment A - Appartement A1	97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Monsieur	RINO	Théodore Valérie	28/04/1976	Cayenne	122 Cité Zéphyr	97300 CAYENNE								
					Héritier	Monsieur	RINO	Warren	09/08/1994	Cayenne	Hameau des Encens, 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Monsieur	RINO	Wendel Wany Vivian	02/12/1996	Cayenne	Hameau des Encens, 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY								
					Héritier	Monsieur	RINO	Tévy Roland	13/05/1987	Cayenne	Rue Jules Patien Cité Zéphyr - Batiment A - Appt 1	97300 CAYENNE								
					Héritier	Monsieur	RINO	Hand-Bradley	22/02/1999	Cayenne	Inconnue									
					Héritier	Madame	RINO	Blondine Axelle	23/02/2000	Cayenne	Inconnue									
					Héritier	Madame	ROCHER	Daline	25/09/2001	Cayenne	Inconnue									
					Héritier	Monsieur	RINO	Schneigtder	30/11/2001	Cayenne	Inconnue									
					Héritier	Madame	RINO	Jasmine	06/02/2003	Cayenne	Inconnue									

Héritier	Monsieur	BOLIVAR	Rhymaky	23/01/2004	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Frantz Eddy	29/05/2005	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Myno	27/09/2005	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Thierry	04/06/2006	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Guy Grégoire	09/05/1957	Iracoubo	6 rue Serge Canut, Cité Awara	97310 KOUROU		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Charlotte Jovin	02/03/1959	Iracoubo	Cité Rebar, Batiment B - 3ème Etage - Porte 22	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Jeanne Timothée	24/01/1961	Iracoubo	3 Impasse Jean François	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Béatrice Honorine	27/02/1965	Iracoubo	Cité des Ames Claires - Rue des Flamboyants Batiment 7 - Appartement 158	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Jérémie Tiphanie	05/01/1967	Iracoubo	2 rue de Palaisot - Batiment C	77330 OZOIR-LA-FERRIERE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Maryse Raymond	23/01/1969	Cayenne	108 Batiment Fougère - Cité Jacarandas	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Colette Véronique	09/07/1960	Cayenne	2 Allée des Corossols, Lotissement les Cersiers	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	ASSADAN	Christian Henri	15/07/1961	Cayenne	45 Route des Riots	45500 POILLY-LEZ-GIEN		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	ASSADAN	Serge Augustin	14/09/1962	Cayenne	10 rue du Colonel Fabien, n°2	02100 SAINT-QUENTIN		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Sergine Raphaëlle	12/09/1963	Cayenne	Bâtiment 7, 4055 route départementale 5	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Christiane Fanny	04/03/1965	Cayenne	Lieu-dit Oyonas, Cité Médan	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	ASSADAN	Auguste Servais	13/05/1966	Cayenne	38 boulevard Docteur François Fenelon	83200 TOULON		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Arleine Dominique	27/02/1972	Cayenne	832 route de Mango	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	GENESTE	Maurice Jean	27/01/1960	Cayenne	10 rue Gustave Caron	51140 ROMAIN		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	GENESTE	Henriette Antoine	17/01/1964	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	WEINUM	Claude Jules Antoine	26/03/1950	Cayenne	178 route de Gidy	45520 CERCOTTES		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Ethennise Léocadie Christiane	09/12/1952	Cayenne	Résidence A Pou Nou, Batiment Filao, appt 108B	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FERMELIA	Jocelyn Paul	14/01/1956	Cayenne	16 rue Victor Prudent	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	MAXWELL	Arthur David	29/08/1980	Cayenne	Appt 364, Bat Efea, RDC	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FERMELIA	Céline Isabelle	14/04/1983	Cayenne	Résidence A Pou Nou, Batiment Filao, appt 105			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RICHEBOURG	Georges Martin Alain	30/01/1963	Cayenne	7 lotissement Boaudi, chemin Source de Baduel	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Myriame Clémence	28/02/1965	Cayenne	16 allée des Tamaris, Lotissement les Cersiers	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Claire Roberto	12/08/1969	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	BRIAIS	Ernest Narcisse Henri	29/10/1949	Cayenne	650 rue de la Cammeria - Lotissement Cogneau Lamirande	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	BRIAIS	Alice Thérèse	15/10/1951	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	BRIAIS	Victor Espérat	28/10/1954	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	BRIAIS	Claude Jean-Baptiste	05/07/1958	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	BRIAIS	Monique Claude Yvette	05/06/1960	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	MORTINS	Joséphine Carmélite Lurdowe	02/03/1935	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	COLOMBINE	Carméllen Nestor	26/02/1952	Cayenne	82 jardin de Matoury	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	VINTAR	Victor Clément	23/11/1953	Cayenne	n°30 lotissement Digue Leblanc, Cité les Palétuviers	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Thierry Romaric	10/12/1972	Cayenne	19 rue Balourous, Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Yvon Grégoire	03/09/1974	Cayenne	Curateur : AT 65 Association Tutelaire des Hautes Pyrénées, 6 rue du Garvane	65100 LOURDES		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Flora Françoise Delphine	26/11/1975	Cayenne	19 rue Balourous, Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Rebecca Nina	14/01/1979	Cayenne	25 rue Eugène Tenot	65000 TARBES		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sarah Alice	16/12/1982	Cayenne	19 rue Balourous, Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Lindsay Juliette	30/07/1986	Cayenne	6 rue de l'Université, Bât B17 Résidence Althéa	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Guy Brice	13/11/1952	Cayenne	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marie Ange Ursule	21/10/1954	Cayenne	308 rue Bougainvilliers	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marlene Julie Ursule	21/10/1954	Cayenne	96 les Jardins des Matoury	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylvain Yolande	17/12/1958	Cayenne	680 rue du Souvenir	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ESTEMBIL BAUTISTA	Margarita Maria	29/11/1970	Los Bajos de Haina (Rép Dominicaine)	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Trendecia Alicia Denise	23/03/1989	Cayenne	53 rue Georges Braque Esca 1 Etage 3 Appt 003 Immeuble Anjou	76530 GRAND COURRONNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	JOHN	Prisca Fabiola	17/10/1991	Saint-Laurent-du-Maroni	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Mark Junior Dennis	17/10/1992	Cayenne	26 rue Turenne Radamonthe, Résidence Le Levant Bât C	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					





					1 / Identification des propriétaires et ayant droit (personne physique)							Formalités hypothécaires		Date courrier de notification ouverture enquête	Date preuve de dépôt LR/AR	Date affichage en mairie	Date retour AR et courriers ouverture enquête	Date signification ouverture enquête (huisie)	Retour questionnaire enquête et autres	Date signification arrêtés de cessibilité
Section et Numéro parcelle	Contenance	Lieu-dit	Ancienne réf.	N° DMPC	Situation		Nom	Prénoms	Date de naissance	Lieu de naissance	Adresse		Représentant (mandataire, notaire, etc)							
					2/ Identification des propriétaires et ayant droit (personne morale)															
					Situation	Civilité	Dénomination	Nature juridique	Siège social	Immatriculation	Adresse	CP	/							
<b>PROPRIETAIRES PRIVES</b>																				
<b>AT 424</b>	798 m²	RTE DE MONTABO (D1)	AT 312	3199 C	Héritier	Madame	LEE	Stella Ping Ping	01/09/1943	Hong-Kong	62 F, Conduit Road, 2 Floor	HONG-KONG	<b>SUCCESSION CHONG-SIT Notaire en charge de la succession : Inconnu</b>	Attestation après décès et acte de partage du 29/03/1976 enregistrée le 13/04/1976 vol 396 n°4. Attestation après décès du 18/11/1993 enregistrée le 23/11/1993 Vol 1993 P N° 1336. Attestation après décès du 16/03/1994 enregistrée le 29/03/1994 vol 1994P n°397.	07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	LEE	Benny Mingtak	11/09/1946	Hong-Kong	240 Arsenal Street #370	02472 WATERTOWN, MA			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	LI	Siu Ping Dorothy	22/01/1950	Hong-Kong	10 Sunrise Lane	10583 SCARSDALE, NY			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	YUE	Ivy Wai Lan	03/12/1950	Hong-Kong	3 Lacy Lane	03062 NASHUA, NH			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	LEE	William Ming Po	28/05/1951	Hong-Kong	Flat 4-B, Yua Kung Mansion, 20 Talkoo Shing Road	HONG KONG			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	André Eugène	16/06/1930	Cayenne	18 bis rue du Marechal Gallieri	92260 FONTENAY-AUX-ROSES			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	CHONG SIT	Patricia Jeannine	18/02/1958	P14 (75)	Lieu Dit Le Heratt, Route de Condom	32500 FLEURANCE			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	CHONG SIT	Laurence Carole	25/02/1961	P18 (75)	30 bis Avenue du Président Wilson	94340 JOINVILLE-LE-PONT			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	William	01/06/1962	Juvisy-sur-Orge (91)	75 rue de Brémont	93130 NOISY-LE-SEC			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Mike Emile Constant	11/03/1973	Cayenne	11 rue Henri Dumont	78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Michel Christian	24/07/1959	Cayenne	82 rue des Aigrettes Lot Clos de Montjoly	97354 REMIRE-MONTJOLY			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Laurent Marcel	16/11/2002	Remire-Montjoly	252 Avenue Tropicana	97354 REMIRE-MONTJOLY			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	CHONG SIT	Valérie	26/03/1966	P14 (75)	Rua Almirante Leoto do Rego n°160	4250-259 PORTO - Portugal			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Sébastien Fabrice	23/03/1984	Cayenne	786 Route de Bourda	97300 CAYENNE			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Boris Gilles	11/04/1972	Cayenne	Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE			07/06/2022	09/06/2022				
Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Olivier Jonathan	18/04/1990	Cayenne	Inconnue		07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Madame	CHONG SIT	Elise Denise	08/04/1942	Cayenne	5 Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Hector Bernard	08/02/1945	Cayenne	9004 Avenue Tropicana	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Luc Epiphane	06/01/1950	Cayenne	Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Madame	CHONG SIT	Rita Lina	09/07/1952	Cayenne	9 Lot Chung, route de Montabo	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	CHONG SIT	Claude François	31/05/1947	Cayenne	509 route de Montabo	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
<b>AT 442</b>	3092 m²	MONTABO OUEST	AT 315	3285 R	Héritier	Madame	LEE	Stella Ping Ping	01/09/1943	Hong-Kong	62 F, Conduit Road, 2 Floor	HONG-KONG	<b>SUCCESSION CHING FUNG LING épouse LEE GEFPE Notaire en charge de la succession : Inconnu</b>	Attestation après décès et acte de partage du 29/03/1976 enregistrée le 13/04/1976 vol 396 n°4. Attestation après décès du 18/11/1993 enregistrée le 23/11/1993 Vol 1993 P N° 1336. Attestation après décès du 16/03/1994 enregistrée le 29/03/1994 vol 1994P n°397.	07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	YUE	Ivy Wai Lan	03/12/1950	Hong-Kong	3 Lacy Lane	NASHUA, NH 03062 USA			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	LI	Benny Mingtak	11/09/1946	Hong-Kong	240 Arsenal Street #370	WATERTOWN, MA 02472 USA			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	LI	Sui Ping	22/01/1950	Hong-Kong	10 Sunrise Lane	SCARSDALE, NY 10583 USA			07/06/2022	09/06/2022				
Héritier	Monsieur	LEE	William Ming Po	28/05/1951	Hong-Kong	Flat 4-B, Yua Kung Mansion, 20 Talkoo Shing Road	HONG-KONG	07/06/2022	09/06/2022											
<b>BC 489</b>	49 m²	RTE LA MADELEINE COTE DROIT	BC 48	3298 W	Héritier	Madame	GLAUDIN	Patricia	20/09/1971	Fort-de-France	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY	<b>SUCCESSION Valentin GLAUDIN Notaire en charge de la succession : Me PREVOT-ILHARY</b>	2013 V991 Bordereau rectificatif de la formalité initiale du 26/08/2013 vol 2013 V N° 991 enregistré le 03/10/2013 vol 2013 V N° 1089	07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Sylvia	31/08/1976	Cayenne	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Claudia	20/12/1969	Cayenne	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Monsieur	GLAUDIN	Didier	17/07/1970	Cayenne	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Sandra	21/05/1967	Schoelcher	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY			07/06/2022	09/06/2022				
					Héritier	Madame	GLAUDIN	Sonia	22/06/1953	Fort-de-France	2 route de la Madeleine 560 route de Remire	97300 CAYENNE 97354 REMIRE-MONTJOLY			07/06/2022	09/06/2022				
Héritier	Monsieur	DARES	Edouard Jean	08/03/1951	Cayenne	75 chemin de Troubiran	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Madame	WILLIAM	Antoinette Augustine	17/01/1932	Iracoubo	Inconnue		07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Madame	RINO	Jeanette Richard	03/04/1951	Iracoubo	58 rue Barbé Marbois	97315 SINNAMARY	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	RINO	Nicolas Théophile	22/07/1974	Cayenne	Résidence Acacia - 4 rue Séné - Batiment A - Appartement A1	97354 REMIRE-MONTJOLY	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	RINO	Théodore Valérie	28/04/1976	Cayenne	122 Cité Zéphyr	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	RINO	Warren	09/08/1994	Cayenne	Hameau des Encens, 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	RINO	Wendel Wany Vivian	02/12/1996	Cayenne	Hameau des Encens, 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	RINO	Tévy Roland	13/05/1987	Cayenne	Rue Jules Patien Cité Zéphyr - Batiment A - Appt 1	97300 CAYENNE	07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	RINO	Hand-Bradley	22/02/1999	Cayenne	Inconnue		07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Madame	RINO	Blondine Axelle	23/02/2000	Cayenne	Inconnue		07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Madame	ROCHER	Daline	25/09/2001	Cayenne	Inconnue		07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Monsieur	RINO	Schneigtder	30/11/2001	Cayenne	Inconnue		07/06/2022	09/06/2022											
Héritier	Madame	RINO	Jasmine	06/02/2003	Cayenne	Inconnue		07/06/2022	09/06/2022											

Héritier	Monsieur	BOLIVAR	Rhymaky	23/01/2004	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Frantz Eddy	29/05/2005	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Myno	27/09/2005	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Thierry	04/06/2006	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Guy Grégoire	09/05/1957	Iracoubo	6 rue Serge Canut, Cité Awara	97310 KOUROU		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Charlette Jovin	02/03/1959	Iracoubo	Cité Rebar, Batiment B - 3ème Etage - Porte 22	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Jeanne Timothée	24/01/1961	Iracoubo	3 Impasse Jean François	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Béatrice Honorine	27/02/1965	Iracoubo	Cité des Ames Claires - Rue des Flamboyants Batiment 7 - Appartement 158	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RINO	Jérémie Tiphanie	05/01/1967	Iracoubo	2 rue de Palaisot - Batiment C	77330 OZOIR-LA-FERRIERE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Maryse Raymond	23/01/1969	Cayenne	108 Batiment Fougère - Cité Jacarandas	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Colette Veronique	09/07/1960	Cayenne	2 Allée des Corossols, Lotissement les Cersiers	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	ASSADAN	Christian Henri	15/07/1961	Cayenne	45 Route des Riots	45500 POILLY-LEZ-GIEN		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	ASSADAN	Serge Augustin	14/09/1962	Cayenne	10 rue du Colonel Fabien, n°2	02100 SAINT-QUENTIN		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Sergine Raphaëlle	12/09/1963	Cayenne	Bâtiment 7, 4055 route départementale 5	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Christiane Fanny	04/03/1965	Cayenne	Lieu-dit Oyonas, Cité Médan	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	ASSADAN	Auguste Servais	13/05/1966	Cayenne	38 boulevard Docteur François Fenelon	83200 TOULON		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ASSADAN	Arleine Dominique	27/02/1972	Cayenne	832 route de Mango	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	GENESTE	Maurice Jean	27/01/1960	Cayenne	10 rue Gustave Caron	51140 ROMAIN		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	GENESTE	Henriette Antoine	17/01/1964	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	WEINUM	Claude Jules Antoine	26/03/1950	Cayenne	178 route de Gidy	45520 CERCOTTES		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Ethennise Léocadie Christiane	09/12/1952	Cayenne	Résidence A Pou Nou, Batiment Filao, appt 108B	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FERMELIA	Jocelyn Paul	14/01/1956	Cayenne	16 rue Victor Prudent	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	MAXWELL	Arthur David	29/08/1980	Cayenne	Appt 364, Bat Efea, RDC	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FERMELIA	Céline Isabelle	14/04/1983	Cayenne	Résidence A Pou Nou, Batiment Filao, appt 105			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	RICHEBOURG	Georges Martin Alain	30/01/1963	Cayenne	7 lotissement Boaudi, chemin Source de Baduel	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Myriame Clémence	28/02/1965	Cayenne	16 allée des Tamaris, Lotissement les Cersiers	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	RINO	Claire Roberto	12/08/1969	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	BRIAIS	Ernest Narcisse Henri	29/10/1949	Cayenne	650 rue de la Cammeria - Lotissement Cogneau Lamirande	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	BRIAIS	Alice Thérèse	15/10/1951	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	BRIAIS	Victor Espérat	28/10/1954	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	BRIAIS	Claude Jean-Baptiste	05/07/1958	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	BRIAIS	Monique Claude Yvette	05/06/1960	Cayenne	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	MORTINS	Joséphine Carmélite Lurdowe	02/03/1935	Cayenne	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	COLOMBINE	Carméllen Nestor	26/02/1952	Cayenne	82 jardin de Matoury	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	VINTAR	Victor Clément	23/11/1953	Cayenne	n°30 lotissement Digue Leblanc, Cité les Palétuviers	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Thierry Romaric	10/12/1972	Cayenne	19 rue Balourous, Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Yvon Grégoire	03/09/1974	Cayenne	Curateur : AT 65 Association Tutelaire des Hautes Pyrénées, 6 rue du Garvane	65100 LOURDES		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Flora Françoise Delphine	26/11/1975	Cayenne	19 rue Balourous, Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Rebecca Nina	14/01/1979	Cayenne	25 rue Eugène Tenot	65000 TARBES		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sarah Alice	16/12/1982	Cayenne	19 rue Balourous, Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Lindsay Juliette	30/07/1986	Cayenne	6 rue de l'Université, Bât B17 Résidence Althéa	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Guy Brice	13/11/1952	Cayenne	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marie Ange Ursule	21/10/1954	Cayenne	308 rue Bougainvilliers	97354 REMIRE-MONTJOLY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marlene Julie Ursule	21/10/1954	Cayenne	96 les Jardins des Matoury	97351 MATOURY		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylvain Yolande	17/12/1958	Cayenne	680 rue du Souvenir	97355 MACOURIA		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	ESTEMBIL BAUTISTA	Margarita Maria	29/11/1970	Los Bajos de Haina (Rép Dominicaine)	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Trendecia Alicia Denise	23/03/1989	Cayenne	53 rue Georges Braque Esca 1 Etage 3 Appt 003 Immeuble Anjou	76530 GRAND COURRONNE		07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Madame	JOHN	Prisca Fabiola	17/10/1991	Saint-Laurent-du-Maroni	Inconnue			07/06/2022		09/06/2022					
Héritier	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Mark Junior Dennis	17/10/1992	Cayenne	26 rue Turenne Radamonthe, Résidence Le Levant Bât C	97300 CAYENNE		07/06/2022		09/06/2022					





SCP P. FLORIMOND - Ph. PIGREE

L. ANCEL- F.FISSOLO

Huissiers de Justice associés

1 bis Rue Jean Jaurès – BP 90666

97335 CAYENNE cedex

☐ 0594 28.81.30 – ☐ 0594 28.81.31

EXPEDITION

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'An Deux Mille Vingt Deux

Le Jeudi Neuf Juin

### A la requête de :

L'EPFAG, Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane, ayant son siège social 14 Esplanade de la Cité d'Affaires, CS 30059, 97357 Matoury Cedex.

Agissant poursuites et diligences de son représentant en activité, domicilié en cette qualité audit siège.

### M'ayant préalablement exposé :

- Qu'elle souhaite faire constater l'affichage de l'AVIS D ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE délivré par le Préfet de la Région Guyane le 03/06/2022 portant sur l'Acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du Transport en Commun en Site Propre ( TCSP ) sur le territoire de la commune de Cayenne
- Qu'elle me requiert à cet effet.

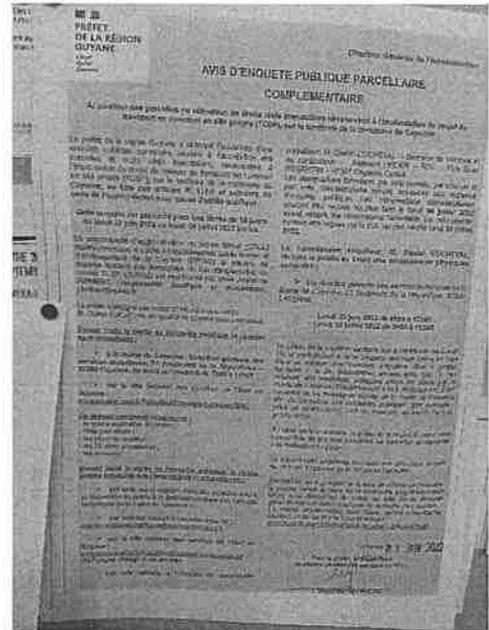
*Je, Cédric ALEXANDRE, Clerc de la S.C.P Patrick FLORIMOND – Philippe PIGREE – Luc ANCEL – Franck FISSOLO, Huissiers de Justice associés à CAYENNE, 1 Bis Rue Jean Jaurès, dûment habilité à dresser constat, soussigné,*

Me transporte ce jour,

## 1/ Services Techniques de la Mairie de Cayenne :

Là étant, à partir de 09h55, en présence de Mme Josiane JURBERT, responsable juridique à l'EPFAG, et Mme Marcia PANHUYZEN, assistante foncière à l'EPFAG, je constate les points suivants :

Est affiché en format A3 sur le panneau d'information dans le hall situé au 1<sup>er</sup> étage l'AVIS D ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE délivré par le Préfet de la Région Guyane le 03/06/2022



## 2/ A différents emplacements sur la commune de Cayenne (annexe 1):

Est affiché l'AVIS D ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE délivré par le Préfet de la Région Guyane le 03/06/2022 sur un panneau rigide fixé sur un poteau métallique parfaitement visible par tout passant à proximité

- Cité Coulée d'Or (2 panneaux) (annexe 2)
- Route de la Madeleine (annexe 3)
- Lycée Félix Eboué (4 panneaux) (annexe 4)
- Rue de Lucée (annexe 5)
- Mont Lucas 1 (annexe 6)
- Mont Lucas 2 (annexe 7)

## **TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS**

### **DONT ACTE**

N'ayant plus rien d'autre à constater, je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal par nouvelle vacation, pour être délivré et servir ce que de droit à l'interrogé, sous toutes réserves.

Cédric ALEXANDRE  
  


Me PICQUE  
  




## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE

Acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels Immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne

Le préfet de la région Guyane a ordonné l'ouverture d'une enquête publique parcellaire relative à l'acquisition des parcelles et droits réels immobiliers, nécessaires à l'implantation du projet du réseau de transport en commun en site propre (TCSP), sur le territoire de la commune de Cayenne, au titre des articles R. 131-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Cette enquête est prescrite pour une durée de 15 jours du lundi 20 juin 2022 au lundi 04 juillet 2022 inclus.

La communauté d'agglomération du centre littoral (CACL) maître d'ouvrage, a confié à l'établissement public foncier et d'aménagement de la Guyane (EPFAG) la mission de maîtrise foncière des immeubles du lieu d'implantation du réseau TCSP. L'EPFAG est représenté par Mme Josianne JURBERT, responsable juridique et contentieux, [jjurbert@epfag.fr](mailto:jjurbert@epfag.fr)

Le préfet a désigné par arrêté n° R03-2022-06-02-00003 M. Daniel CUCHEVAL en qualité de commissaire enquêteur.

Durant toute la durée de l'enquête publique le dossier sera consultable :

- à la mairie de Cayenne : Direction générale des services techniques, 21 Boulevard de la République – 97300 Cayenne, du lundi au vendredi de 7h00 à 14h00 ;

- sur le site Internet des services de l'État en Guyane :

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

Ce dossier comprend notamment :

- la notice explicative du projet ;
- l'état parcellaire ;
- les plans de situation ;
- les 10 plans parcellaires ;
- les annexes.

Durant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra consigner ses observations et propositions :

- par écrit, sur le registre d'enquête publique tenu à la disposition du public à la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne ;

- par courriel, envoyé à l'adresse suivante : [dga-dic-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr](mailto:dga-dic-enquetes-publiques@guyane.pref.gouv.fr)

- sur le site Internet des services de l'État en Guyane :

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022) via l'onglet « Réagir à cet article »

- par voie postale, à l'attention du commissaire

enquêteur, M. Daniel CUCHEVAL – Direction du juridique et du contentieux – Bâtiment HEDER – RDC – Rue Éliane ROBERTIN – 97307 Cayenne Cedex.

Les observations formulées par voie postale, par courriel et par voie dématérialisée seront annexées aux registres d'enquête publique. Les observations dématérialisées devront être reçues au plus tard le lundi 04 juillet 2022 avant minuit, les observations transmises par voie postale devront être reçues par la DJC au plus tard le lundi 04 juillet 2022.

Le commissaire enquêteur, M. Daniel CUCHEVAL, recevra le public au cours des permanences physiques suivantes :

➤ à la direction générale des services techniques de la Mairie de Cayenne, 21 Boulevard de la République, 97300 CAYENNE

- Lundi 20 juin 2022 de 9h00 à 12h00

- Lundi 04 juillet 2022 de 9h00 à 12h00

En raison de la situation sanitaire liée à l'épidémie de Covid-19, la participation à cette enquête publique devra se faire dans le respect des mesures d'hygiène dites « gestes barrières » et de distanciation sociale ainsi que, le cas échéant, des modalités pratiques mises en place par la mairie de Cayenne. Préalablement à tout déplacement, il est conseillé de se renseigner auprès de la mairie de Cayenne afin de connaître ces modalités pratiques (par exemple : prise de rendez-vous, port du masque, se munir de son propre stylo).

À l'issue de la procédure, le préfet de la région Guyane sera susceptible de déclarer cessibles les parcelles nécessaires à la réalisation du projet.

Le commissaire enquêteur formulera son avis dans un délai de 15 jours à compter de la clôture de l'enquête.

Pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, le procès-verbal et l'avis du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public au sein de la direction générale des services techniques de la mairie de Cayenne. Ce même procès-verbal avec l'avis, seront consultables pendant un an sur le site internet suivant :

[www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022](http://www.guyane.gouv.fr/Actualites/Enquetes-publiques/2022)

Cayenne, 03 JUIN 2022

Le préfet  
Pour le préfet, le sous-préfet  
secrétaire général des services de l'État

Mathieu GATINEAU



**CAYENNE**  
**TCSP**  
**Emplacements panneaux affichage**

Echelle 1:20 000  
 Format A3  
 Date 01/06/2022  
 Réalisation EFPA 30/04/20

**Epfa**  
 ÉQUIPE  
 PROJET  
 GUYANE



**CAYENNE - TCSP**  
**Emplacements panneaux affichage**  
**1 - Cité Coulée d'Or**

Echelle: 1:678,268303  
 Format: A0  
 Date: 03/05/2022  
 Realisation: EFFA (GUYANE)

© 2022 Epfa Guyane  
 #EPFA\_Guyane#AUF04H





**CAYENNE - TCSP**  
**Emplacements panneaux affichage**  
**2 - Route de la Madeleine**



Echelle 1:200  
 Format A3  
 Date 04/06/2022  
 Réalisation EPFA Guyane  
 03 89 49 10 10 2019  
 8/EPFA Guyane-1471041



**CAYENNE - TCSP**  
**Emplacements panneaux affichage**  
**3 - Lycée Félix-Eboué**



Echelle: 1:600  
 Format: A3  
 Date: 03/11/2022  
 Realisation: Epfa (05/06/20)

Programme: TCSP  
 Révisé: 03/11/2022

● Emplacements  
 ■ Parcelles cadastrées  
 □ Parcelles cadastrales (DGFIP: 05-2021)





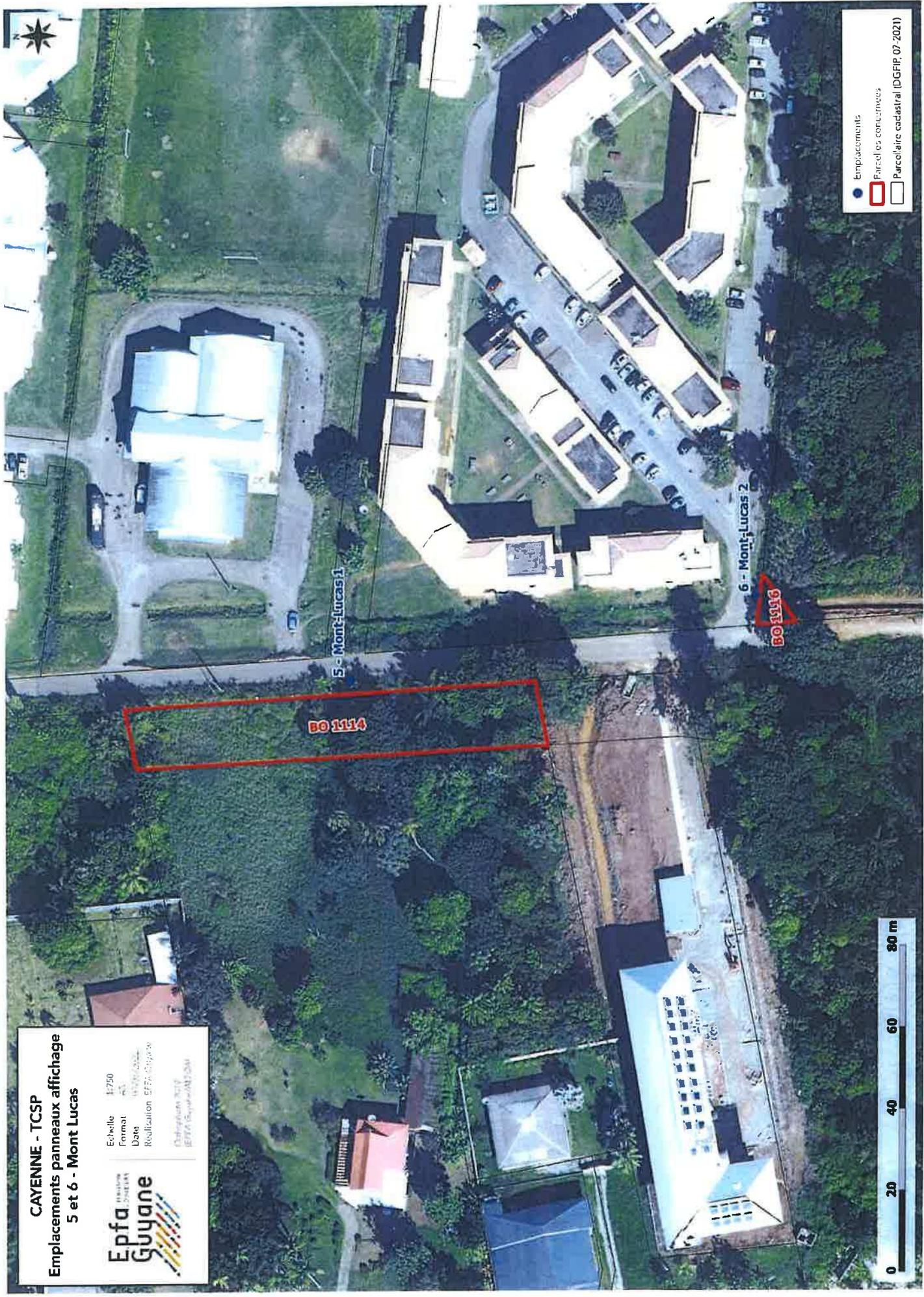
**CAYENNE - TCSP**  
**Emplacements panneaux affichage**  
**4 - Rue de Lucée**

Echelle 1:500  
 Format A3  
 Date 07/04/2022  
 Réalisation EPFA Guyane SA

Copyright 2012  
 EPFA Guyane - 97331

Emplacements  
 Parcelles concédées  
 Parcelles cadastrales (DGFIP: 07-2021)





**CAYENNE - TCSP**  
**Emplacements panneaux affichage**  
**5 et 6 - Mont Lucas**

Echelle 1:750  
 Format A3  
 Date 10/10/2022  
 Realisation EPTA Guyane

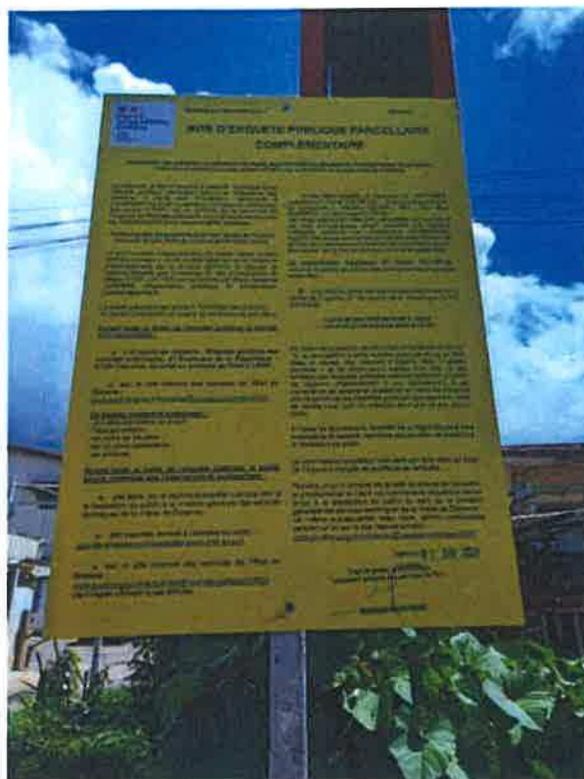
Direction 2019  
 EPTA (Guyane) S.A.

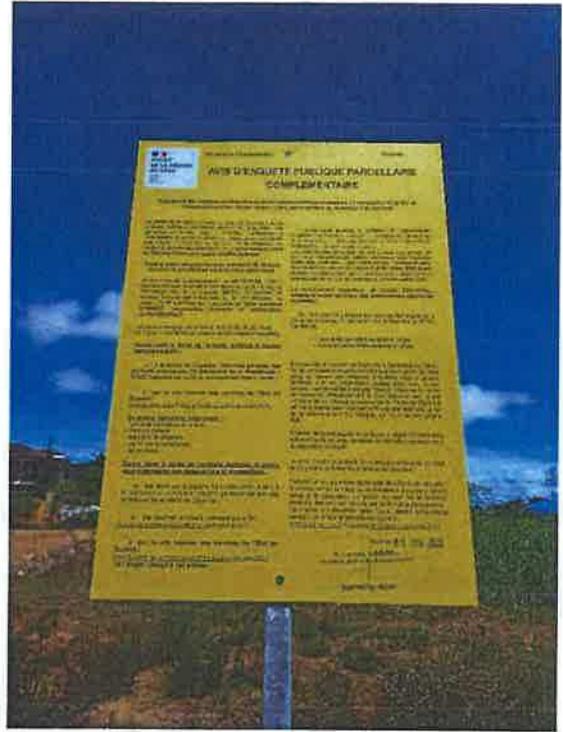


Emplacements  
 Parcels concurrencés  
 Parcelaire cadastral (DGFiP, 07-2021)



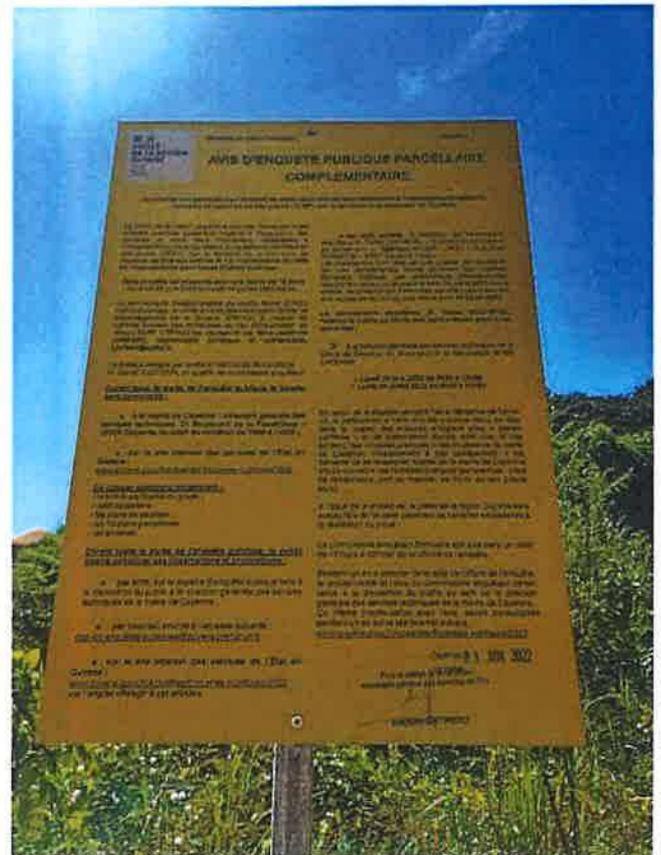
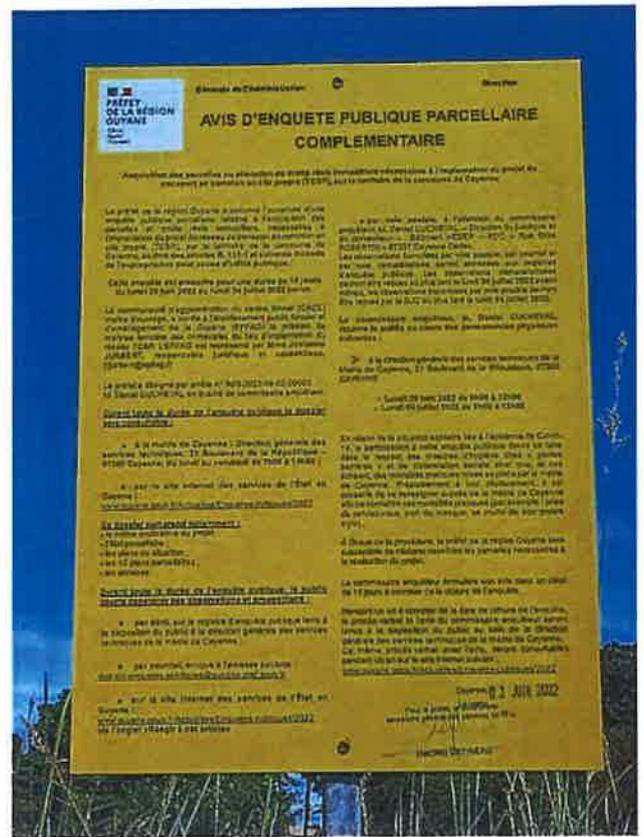














**SCP P. FLORIMOND - Ph. PIGREE**

**L. ANCEL- F.FISSOLO**

**Huissiers de Justice associés**

1 bis Rue Jean Jaurès - BP 90666

97335 CAYENNE cedex

☐ 0594 28.81.30 - ☐ 0594 28.81.31

**EXPEDITION**

## **PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

L'An Deux Mille Vingt Deux

Le Jeudi Neuf Juin

### *A la requête de :*

L'EPFAG, Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane, ayant son siège social 14 Esplanade de la Cité d'Affaires, CS 30059, 97357 Matoury Cedex.

Agissant poursuites et diligences de son représentant en activité, domicilié en cette qualité audit siège.

### *M'ayant préalablement exposé :*

- Qu'elle souhaite faire constater l'affichage de 160 courriers de notification d'ouverture d'enquête publique aux propriétaires de parcelles concerné par le projet du Transport en Commun en Site Propre ( TCSP )
- Qu'elle me requiert à cet effet.

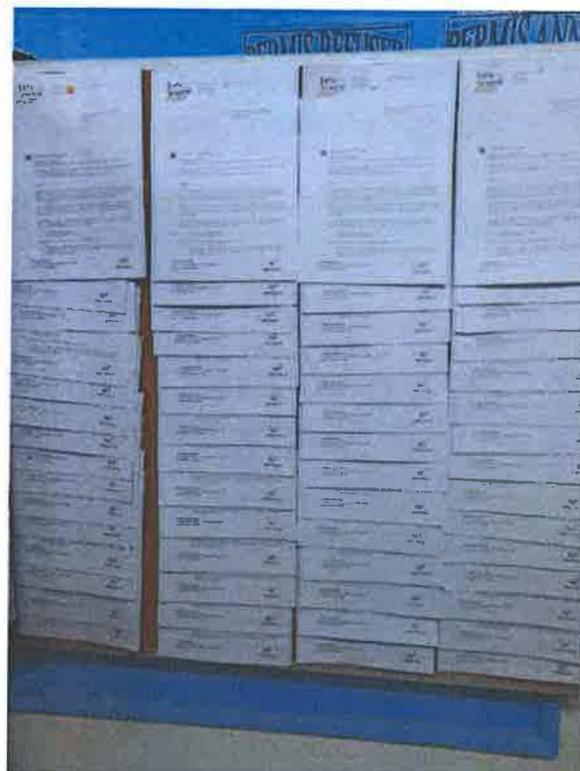
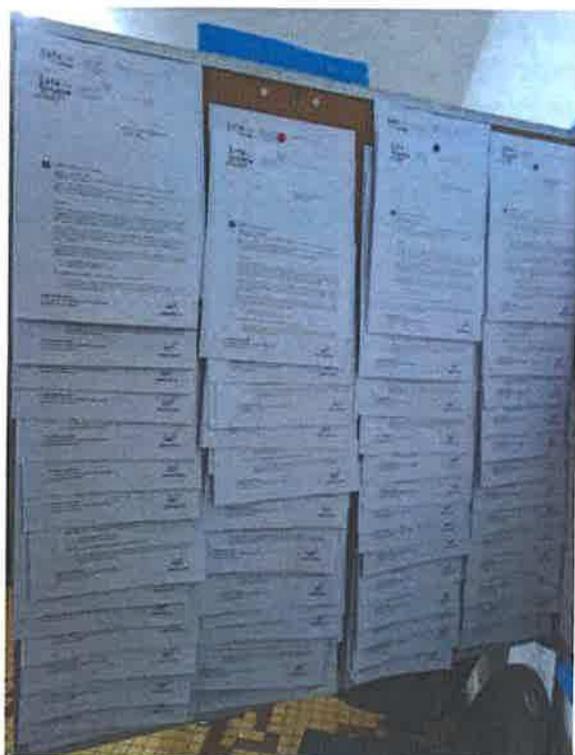
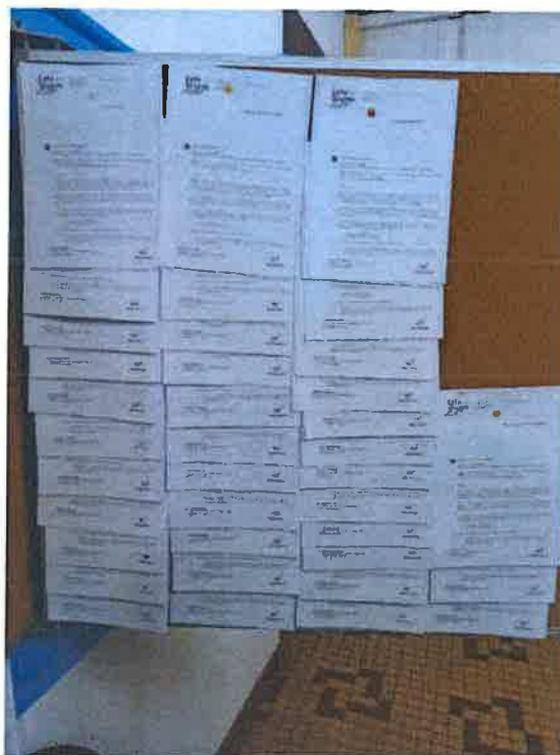
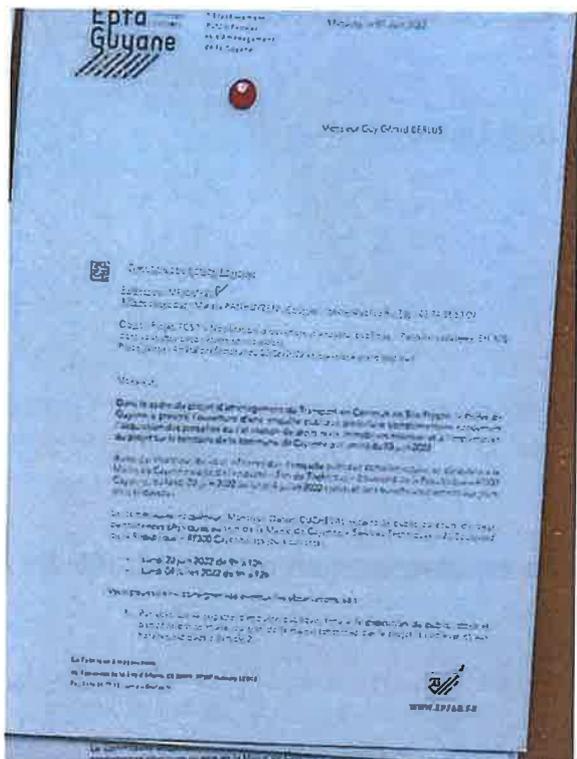
*Je, Cédric ALEXANDRE, Clerc de la S.C.P Patrick FLORIMOND – Philippe PIGREE – Luc ANCEL – Franck FISSOLO, Huissiers de Justice associés à CAYENNE, 1 Bis Rue Jean Jaurès, dûment habilité à dresser constat, soussigné,*

Me transporte ce jour, à partir de 9h55, aux Services Techniques de la Mairie de Cayenne, implantés Boulevard de la République. Là étant, en présence de Mme Josiane JURBERT, responsable juridique à l'EPFAG, et Mme Marcia PANHUYZEN, assistante financière à l'EPFAG, je constate les points suivants :

# CONSTATATIONS

*Je précise pour ma part avoir pris personnellement 4 clichés photographiques intégrés au présent procès-verbal de constat*

Sont affichés en cascade sur le tableau d'affichage dans le hall situé au 1<sup>er</sup> étage 160 courriers de 2 pages ayant comme objet « Projet TCSP - Notification d'ouverture d'enquête » avec en pièces jointes l'Arrêté préfectoral du 03/06/2022 sur 5 pages et un questionnaire d'état civil sur 3 pages.



Parmi ces 160 courriers, 37 courriers pour lesquels il n'y a pas d'adresse pour le destinataire figurent sur un panneau amovible et les 123 autres courriers avec l'adresse des destinataires figurent sur 2 autres panneaux amovibles.

Par sondage, je confirme la concordance des destinataires des courriers avec les noms figurant sur le tableau qui nous a été remis par l'EPFAG (annexe 1)

---

## TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS

### DONT ACTE

N'ayant plus rien d'autre à constater, je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal par nouvelle vacation, pour être délivré et servir ce que de droit à mon requérant, sous toutes réserves.

Coût : Pour mémoire

Cédric ALEXANDRE



Me Ph. PIGREE



## TCSP - LISTE DES COURRIERS AFFICHAGE OUVERTURE ENQUETE PUBLIQUE 3

Nbre	Réf. Parcelle	civilité	Nom	Prénoms	Adresse	CP
1	AT 424-AT 442	Madame	LEE	Stella Ping Ping	62 F - Conduit Road - 2 Floor	HONG-KONG
2	AT 424-AT 442	Monsieur	LEE	Benny Mingtak	240 Arsenal Street #370	02472 WATERTOWN, MA USA
3	AT 424-AT 442	Madame	LI	Siu Ping Dorothy	10 Sunrise Lane	10583 SCARSDALE, NY USA
4	AT 424-AT 442	Madame	YUE	Ivy Wai Lan	3 Lacy Lane	03062 NASHUA, NH USA
5	AT 424-AT 442	Monsieur	LEE	William Ming Po	Flat 4-B, Yua Kung Mansion - 20 Taikoo Shing Road	HONG KONG
6	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	André Eugène	18 bis rue du Marechal Gallieni	92260 FONTENAY-AUX-ROSES
7	AT 424	Madame	CHONG SIT	Patricia Jeannine	Lieu dit Le Heratte - Route de Condom	32500 FLEURANCE
8	AT 424	Madame	CHONG SIT	Laurence Carole	30 bis Avenue du Président Wilson	94340 JOINVILLE-LE-PONT
9	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	William	75 rue de Brément	93130 NOISY-LE-SEC
10	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Mike Emile Constant	11 rue Henri Dunant	78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
11	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Michel Christian	47 cité Médan	97300 CAYENNE
12	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Laurent Marcel	47 cité Médan	97300 CAYENNE
13	AT 424	Madame	CHONG SIT épouse THEPOT	Valérie	Rua Almirante Leoto do Rego	4250-259 PORTO - Portugal
14	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Sébastien Fabrice	786 route de Bourda	97300 CAYENNE
15	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Boris Gilles	526 Rroute de Montabo 13 lotissement CHUNG	97300 CAYENNE
16	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Olivier Jonathan		
17	AT 424	Madame	CHONG SIT	Elise Denise	5 lot Chung - Route de Montabo	97300 CAYENNE
18	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Hector Bernard		
19	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Luc Epiphane	526 route de Montabo	97300 CAYENNE
20	AT 424	Madame	CHONG SIT	Rita Lina	9 lot Chung -Route de Montabo	97300 CAYENNE
21	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Claude François	509 route de Montabo	97300 CAYENNE
22	BC 489	Madame	GLAUDIN	Patricia Catherine	453 Route des Plages - Villa n°18 Résidence Les Frégates	97354 REMIRE-MONTJOLY
23	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sylvia Patrice	110 rue de Montreuil - Bâtiment Gamma	75011 PARIS
24	BC 489	Madame	GLAUDIN	Claudia Christine	146 boulevard Napoléon 3 Immeuble Les Dahlias - Escalier 1	06200 NICE
25	BC 489	Monsieur	GLAUDIN	Didier Alain Valentin	94 lotissement Alexandre Clive - Route de Baduel	97300 CAYENNE
26	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sandra Anna	94 lotissement Alexandre Clive - Route de Baduel	97300 CAYENNE
27	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sonia Pauline	53 rue Paulo Rosine Ravine Vilaine	97200 FORT-DE-FRANCE
28	BH 178	Madame	NEMOUTHE	Philogone Olympe Florina	13 rue Saint Antoine de Padoue - Cité Anatole	97300 CAYENNE
29	BH 178	Monsieur	DARES	Edouard Jean	PK 3,5 route de Baduel - 75 Chemin de Troubiran	97300 CAYENNE
30	BH 178	Madame	WILLIAM	Antoinette Augustine		
31	BH 178	Madame	RINO	Jeannette Richard	58 rue Barbé Marbois	97315 SINNAMARY
32	BH 178	Monsieur	RINO	Nicolas Théophile	Résidence Acacia - 4 rue Séné - Batiment A - Appartement A1	97354 REMIRE-MONTJOLY
33	BH 178	Monsieur	RINO	Théodore Valérie	122 Cité Zéphyr	97300 CAYENNE
34	BH 178	Monsieur	RINO	Warren	Hameau des Encens - 6 rue du Mont- Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY
35	BH 178	Monsieur	RINO	Wendel Wany Vivian	Hameau des Encens - 6 rue du Mont- Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY
36	BH 178	Monsieur	RINO	Tévy Roland	Rue Jules Patient Cité Zéphyr - Batiment A - Appt 1	97300 CAYENNE
37	BH 178	Monsieur	RINO	Hand-Bradley		
38	BH 178	Madame	RINO	Blondine Axelle		
39	BH 178	Madame	ROCHER	Daline		
40	BH 178	Monsieur	RINO	Schneigtder		
41	BH 178	Madame	RINO	Jasmine		
42	BH 178	Monsieur	BOLIVAR	Rhymsky		
43	BH 178	Monsieur	RINO	Frantz Eddy		
44	BH 178	Monsieur	RINO	Myno		
45	BH 178	Monsieur	RINO	Thierry		
46	BH 178	Monsieur	RINO	Guy Grégoire	6 rue Serge Canut - Cité Awara	97310 KOUROU
47	BH 178	Madame	RINO	Charlette Jovin	Cité Rebar, Batiment B - 3ème Etage - Porte 22 Avenue Charlery	97300 CAYENNE
48	BH 178	Madame	RINO	Jeanne Timothée	3 Impasse Jean François	97300 CAYENNE
49	BH 178	Madame	RINO	Béatrice Honorine	Cité des Ames Claires - Rue des Flamboyants Batiment 7 - Appartement 178	97354 REMIRE-MONTJOLY
50	BH 178	Monsieur	RINO	Jérémie Tiphanie	2 rue de Palaisot - Batiment C	77330 OZOIR-LA-FERRIERE
51	BH 178	Madame	RINO	Maryse Raymond	108 Batiment Fougère - Cité Jacarandas	97300 CAYENNE
52	BH 178	Madame	ASSADAN	Colette Véronique	2 Allée des Corossols Lotissement les Cerisiers	97355 MACOURIA
53	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Christian Henri	45 Route des Riots	45500 POILLY-LEZ-GIEN
54	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Serge Augustin	10 rue du Colonel Fabien, n°2	02100 SAINT-QUENTIN

T CSP - LISTE DES COURRIERS AFFICHAGE OUVERTURE ENQUETE PUBLIQUE 3

55	BH 178	Madame	ASSADAN	Sergine Raphaëlle	7 rue Sapajou	97355 MACOURIA
56	BH 178	Madame	ASSADAN	Christiane Fanny	Lieu-dit Oyonas - Cité Médan	97300 CAYENNE
57	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Auguste Servais	38 boulevard Docteur François Fenelon	83200 TOULON
58	BH 178	Madame	ASSADAN	Arleine Dominique	832 route de Mango	97300 CAYENNE
59	BH 178	Monsieur	GENESTE	Maurice Jean	10 rue Gustave Caron	51140 ROMAIN
60	BH 178	Madame	GENESTE	Henriette Antoine		
61	BH 178	Monsieur	WEINUM	Claude Jules Antoine	78 route de Gidy	45520 CERCOTTES
62	BH 178	Madame	RINO	Etiennise Léocadie Christiane	Résidence A Pou Nou - Batiment Filao - Appt 108 B	97300 CAYENNE
63	BH 178	Monsieur	FERMELIA	Jocelyn Paul	16 rue Victor Prudent	97354 REMIRE-MONTJOLY
64	BH 178	Monsieur	MAXWELL	Arthur David	Domaine du Mont Lucas Appt 364 - Bat Efea - RDC	97300 CAYENNE
65	BH 178	Madame	FERMELIA	Céline Isabelle	Résidence A Pou Nou - Batiment Filao Appt 105	97300 CAYENNE
66	BH 178	Monsieur	RICHEBOURG	Georges Martin Alain	7 lotissement Boaudi Chemin Source de Baduel	97300 CAYENNE
67	BH 178	Madame	RINO épouse ELIAZORD	Myriame Clémence	16 allée des Tamarins Lotissement les Cerisiers	97355 MACOURIA
68	BH 178	Madame	RINO	Claire Roberto		
69	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Ernest Narcisse Henri	650 rue de la Canneraie - Lotissement Cogneau-Lamirande	97351 MATOURY
70	BH 178	Madame	BRIAIS	Alice Thérèse	6 Lotissement Samuel - Impasse du Coutil	97351 MATOURY
71	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Victor Espérat	6 Lotissement Samuel - Impasse Coutil	97351 MATOURY
72	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Claude Jean-Baptiste	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY
73	BH 178	Madame	BRIAIS	Monique Claude Yvette	6 Lotissement Samuel - Impasse du Coutil	97351 MATOURY
74	BH 178	Madame	MORTINS	Joséphine Carmélite Ludoxie		
75	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Carmélien Nestor	82 Jardin de Matoury	97351 MATOURY
76	BH 178	Monsieur	VINTAR	Victor Clément	N°30 lotissement Digue Leblond - Cité les Palétuviers	97300 CAYENNE
77	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Thierry Romaric	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
78	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Yvon Grégoire	Curateur : AT 65 Association Tutelaire des Hautes Pyrénées, 6 rue du Garvanie	65100 LOURDES
79	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Flora Françoise Delphine	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
80	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Rebecca Nina	25 rue Eugène Tenot	65000 TARBES
81	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sarah Alice	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
82	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Lindsay Juliette	6 rue de l'Université - Bât B17 - Résidence Althéa	97300 CAYENNE
83	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Guy Brice	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE
84	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marie Ange Ursule	308 Résidence les Ames Claires Rue Bougainvilliers	97354 REMIRE-MONTJOLY
85	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marlène Julie Ursule	96 les Jardins de Matoury	97351 MATOURY
86	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylvain Yolande	680 rue du Souvenir	97355 MACOURIA
87	BH 178	Madame	ESTEMBIL BAUTISTA	Margarita Maria		
88	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Trendecia Alicia Denise	53 rue Georges Braque Esca 1 Etage 3 Appt 003 - Immeuble Anjou	76530 GRAND COURONNE
89	BH 178	Madame	JOHN	Prisca Fabiola		
90	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Mark Junior Dennis	26 rue Turenne Radamonthe - Résidence Le Levant - Bât C	97300 CAYENNE
91	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Jean-Claude Navy		
92	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylviane	535 lot Copaya 1	97351 MATOURY
93	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Michel Alexandre	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE
94	BH 178	Madame	HERNANDEZ LORA	Maqaly Antonia		
95	BH 178	Madame	FRANCE	Jacksina Cely		
96	BH 178	Monsieur	SANTO MORAES	Kevin Bankole		
97	BH 178	Monsieur	LAMPKIN	Troydan Bankole		
98	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Earl Ravin		
99	BH 178	Monsieur	FRANCE	Dammon		
100	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Iन्द्रick Bertrand Laurent	N° 33 Voie 3 rue Jean Jacques Dessalines Balata Ouest - Cité Abrisbas	97351 MATOURY
101	BH 178	Madame	HOLDER	Marie-Louise	33 rue Jean Jacques Dessalines - Voie 3 Abrisbas - Balata Ouest	97351 MATOURY
102	BH 178	Madame	HOLDER	Cindy	7 rue de l'Yerres - Appt 40 - Bâtiment L4	91700 FLEURY-MEROGIS
103	BH 178	Madame	SAINT ANGE	Vergie	6 rue Oscar Niemeyer - Balata Ouest	97351 MATOURY

TSCP - LISTE DES COURRIERS AFFICHAGE OUVERTURE ENQUETE PUBLIQUE 3

104	BH 178	Madame	DAUPHIN	Monique Christiane	16 Allée d'Entre Deux Coteaux - La Chaumière	97351 MATOURY
105	BH 178	Madame	DAUPHIN	Florette Christian	8 Avenue Voltaire	78260 ACHERES
106	BH 178	Madame	DAUPHIN	Lisiane Emma	7A Impasse Louis Lancet	97351 MATOURY
107	BH 178	Monsieur	DAUPHIN	Jean Auxil	34 lotissement communal	97356 MONTSINERY-TONNEGRANDE
108	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	René Jean		
109	BH 178	Madame	NICOLET	Marie-Line Monique Augusta	Résidence l'Orangerie - 74 avenue Justin Catayée	97355 MACOURIA
110	BH 178	Madame	EDWARD	Christiane Cyr	60 lot Cogneau-Lamirande - BP 150	97351 MATOURY
111	BH 178	Monsieur	EDWARD	Christian Raphael	Résidence Wassai - Appt C29 - 12 Allée de l'Université Yale	97300 CAYENNE
112	BH 178	Madame	EDWARD	Sylvie Prosper	Balata Atriba - Batiment A 2 rue Jean Jacques Dessalines	97351 MATOURY
113	BH 178	Monsieur	EDWARD	Sylvio Ernest	338 rue des Lauriers Roses - Appt 4	97354 REMIRE-MONTJOLY
114	BH 178	Madame	EDWARD	Agnès Omer	107 Avenue Jean Galmot - 3 Ter Banlieue Sud	97300 CAYENNE
115	BH 178	Madame	EDWARD	Arlette Antoine	11 rue des Wayanas - Résidence Maya	97351 MATOURY
116	BH 178	Madame	BENOIT	Tatiana Apoline Joseph	219 cité Lafaurie	97300 CAYENNE
117	BH 178	Madame	NICOLET	Lauryne	Les Rives de Soula - Logement 232 - Appt A03	97355 MACOURIA
118	BH 178	Madame	NICOLET	Elodie Roger	1 Allée des Vergers - Porte 101	77200 TORCY
119	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Aventure Georges	20-80 rue du Père Durant	97356 TONNEGRANDE
120	BH 178	Monsieur	HORTH	Sébastien Robert	4 rue Samuel Chambeau	97310 KOUROU
121	BH 178	Monsieur	HORTH	Fabrice Odile	N° 84 - Bât H - Lot Sainte-Agathe	97355 MACOURIA
122	BH 178	Monsieur	HORTH	Ruddy Roger	37 rue Madame Muller	77210 AVON
123	BH 178	Madame	HORTH	Myrna Laurence Joséphine	6 Avenue du Général Leclerc	94420 LE PLESSIS-TREVISE
124	BH 178	Madame	COLOMBINE	Marie-Claire Placide	Résidence Thiers - Bâtiment L - Appt 81 - 1871 rue de la Commune	76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF
125	BH 178	Madame	COLOMBINE	Jacqueline Clotilde		
126	BH 178	Madame	COLOMBINE épouse CHOCHO	Linotte Agnan	3 rue Serge Canut	97310 KOUROU
127	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Marcelin Ramon Marc		
128	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Raymond Saint-Jean	85 allée des Etoiles	97310 KOUROU
129	BH 178	Madame	JOSEPH	Claudette		
130	BH 178	Madame	COLOMBINE	Rita Clotilde	4A rue des Kikiwis	97354 REMIRE-MONTJOLY
131	BH 178	Madame	POCO	Maud Rigo	6 Avenue Léon BOLEE - Appt 516	75013 PARIS
132	BH 178	Monsieur	POCO	Marc Damien	Bourg de Kaw	97390 REGINA
133	BH 178	Monsieur	POCO	Mario Daniel	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
134	BH 178	Monsieur	POCO	Médie Diane	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
135	BH 178	Monsieur	POCO	Mikel-Ange Bertrand	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
136	BH 178	Madame	COLOMBINE	Fortuna Samson	11 rue Marius Perroa	97200 FORT-DE-FRANCE
137	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Jean-Paul Mansuy		
138	BH 178	Madame	COLOMBINE	Rachèle Justine		
139	BH 178	Madame	COLOMBINE	Léa Elisabeth	35 lot Gibelin II	97351 MATOURY
140	BH 178	Madame	COLOMBINE	Duna Charles		
141	BH 178	Madame	BERLUS	Nadia		
142	BH 178	Monsieur	BERLUS	Gérald		
143	BH 178	Monsieur	BERLUS	Guy Gérard		
144	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Emmanuel		
145	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Elie		
146	BH 178	Madame	COLOMBINE	Dominique Claudine		
147	BH 178	Madame	COLOMBINE épouse DECOSSE	Marie-Louise Lazare	5 Impasse Louis Lancet	97351 MATOURY
148	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Jocelyn Marcien	47 Cité Roseraie	97300 CAYENNE
149	BH 178	Madame	COLOMBINE	Marie Suzanne	1420 Chemin Morthium	97351 MATOURY
150	BH 291-BH 293 - BH 294	Monsieur	PATIENT	Georges	4 rue des Frères	97360 MANA
151	BO 1114-BO 1116	Madame	QUAMMIE	Bertha Diana	567 Route de Troubiran	97300 CAYENNE
152	BO 1114-BO 1116	Madame	SENELIS	Alberte Abdon	33 rue Debré	85180 CHÂTEAU-D'OLONNE
153	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Arsène Appoline	5 lotissement Maripas - Route de Troubiran	97300 CAYENNE
154	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Armand Toussaint	24 lotissement Cogneau-Lamirande	97351 MATOURY
155	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Arthur Reine	18 Impasse Venus	97351 MATOURY
156	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alain Paulin	78 rue de Channelles	63000 CLERMONT-FERRAND
157	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alex Béatrice	Domaine Mont Lucas - Batiment 1 - Appartement 167	97300 CAYENNE
158	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Albert Jean-Baptiste	PK 62 Route de l'Est - Piste Coralie	97311 ROURA
159	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alexandre Paul	567 Route de Troubiran	97300 CAYENNE
160	SD 107		LA STE CIVILE D'AMENAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIERE GUY		Route de la Madeleine - Lot Jasmin 2	97300 CAYENNE

**SCP P. FLORIMOND - Ph. PIGREE**

**L. ANCEL- F.FISSOLO**

**Huissiers de Justice associés**

1 bis Rue Jean Jaurès - BP 90666

97335 CAYENNE cedex

☐ 0594 28.81.30 - ☐ 0594 28.81.31

## EXPEDITION

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'An Deux Mille Vingt Deux

Le Jeudi Trente Juin

### A la requête de :

L'EPFAG, Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane, ayant son siège social 14 Esplanade de la Cité d'Affaires, CS 30059, 97357 Matoury Cedex.

Agissant poursuites et diligences de son représentant en activité, domicilié en cette qualité audit siège.

### M'ayant préalablement exposé :

- Qu'elle souhaite faire constater l'affichage de 5 courriers de notification d'ouverture d'enquête publique aux propriétaires de parcelles concerné par le projet du Transport en Commun en Site Propre ( TCSP )
- Qu'elle me requiert à cet effet.

*Je, Cédric ALEXANDRE, Clerc de la S.C.P Patrick FLORIMOND – Philippe PIGREE – Luc ANCEL – Franck FISSOLO, Huissiers de Justice associés à CAYENNE, 1 Bis Rue Jean Jaurès, dûment habilité à dresser constat, soussigné,*

Me transporte ce jour, à partir de 12h50, aux Services Techniques de la Mairie de Cayenne, implantés Boulevard de la République. Là étant, en présence de Mme Josiane JURBERT, responsable juridique à l'EPFAG, je constate les points suivants :

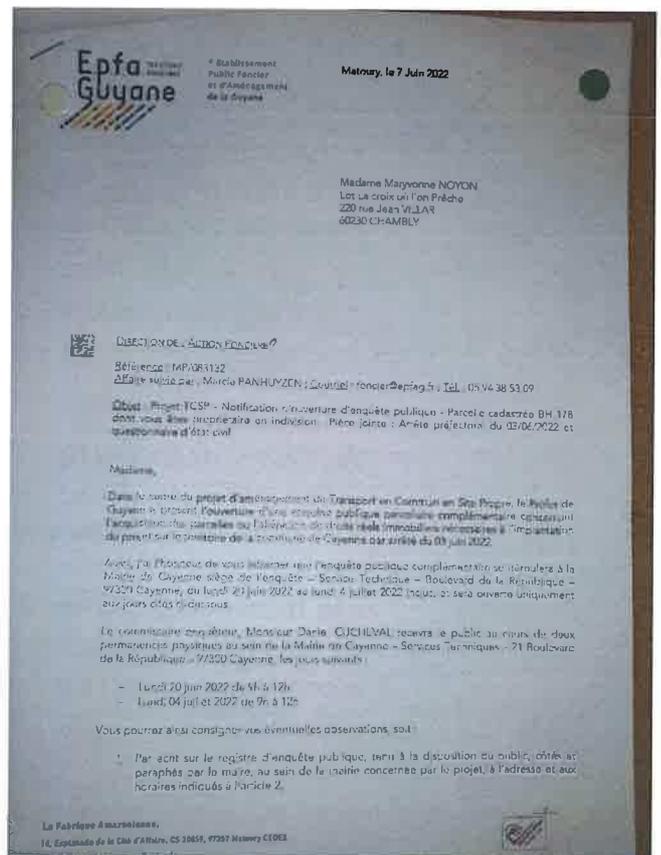
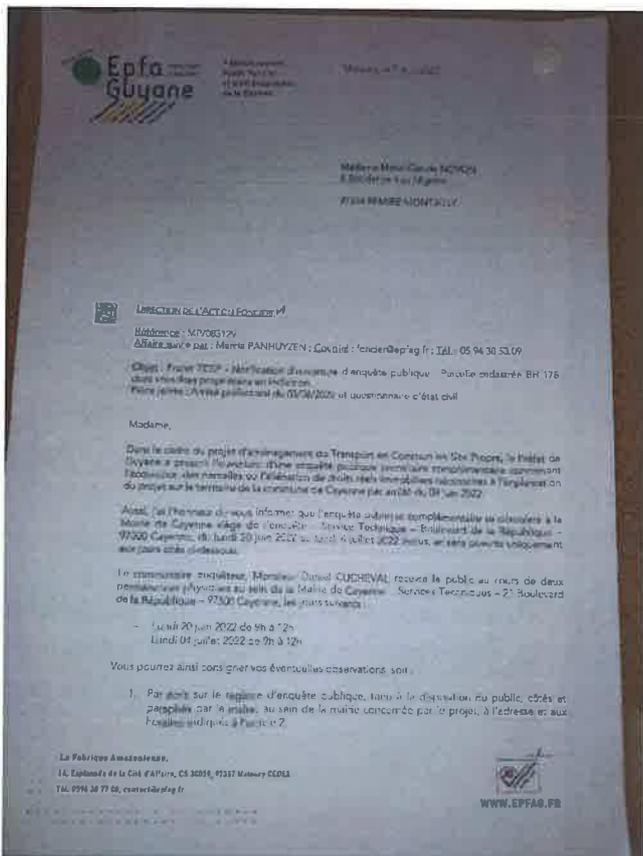
# CONSTATATIONS

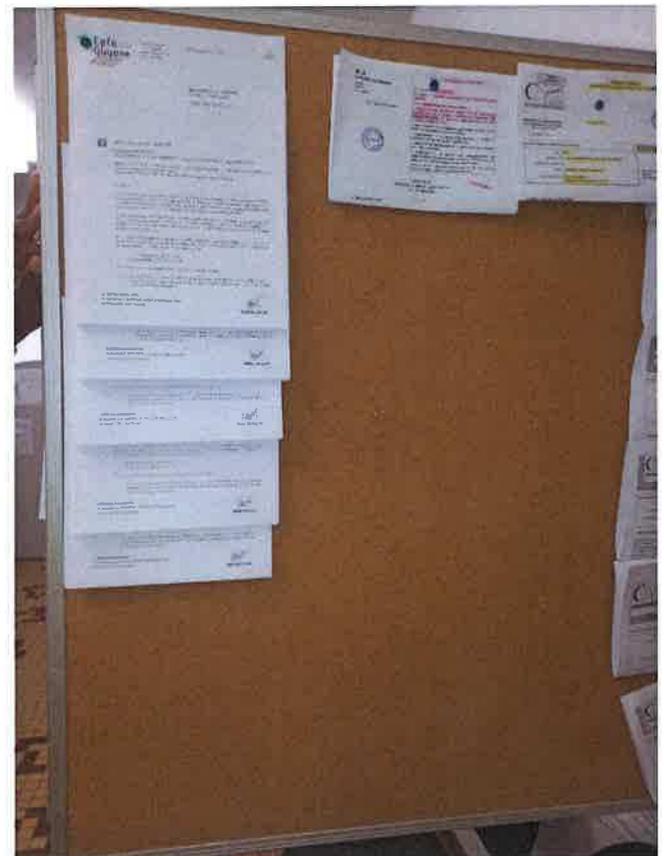
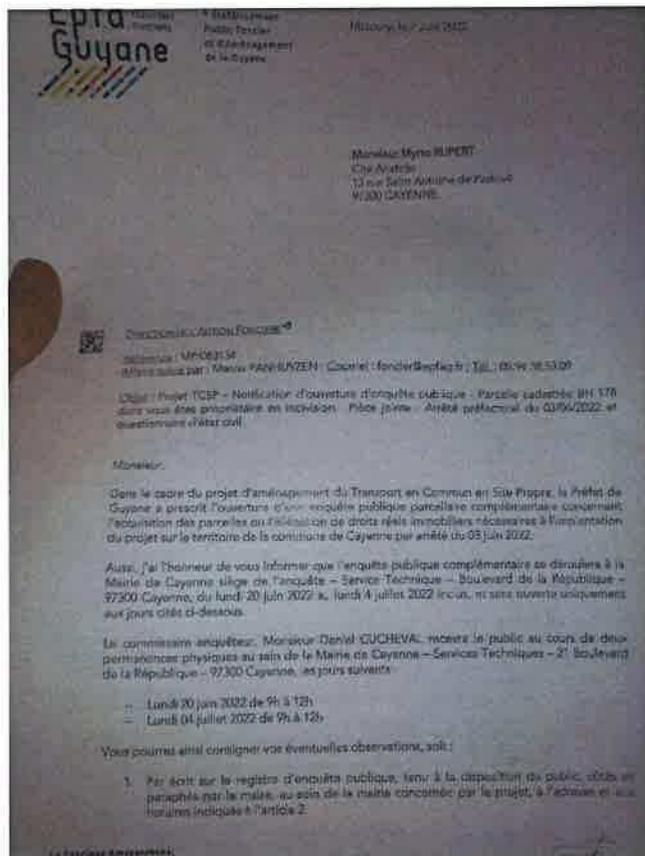
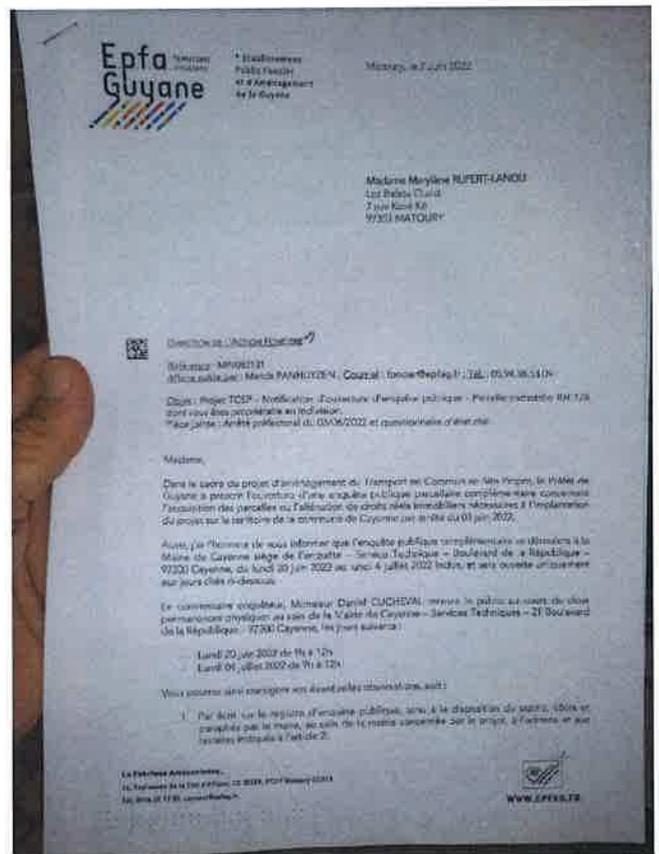
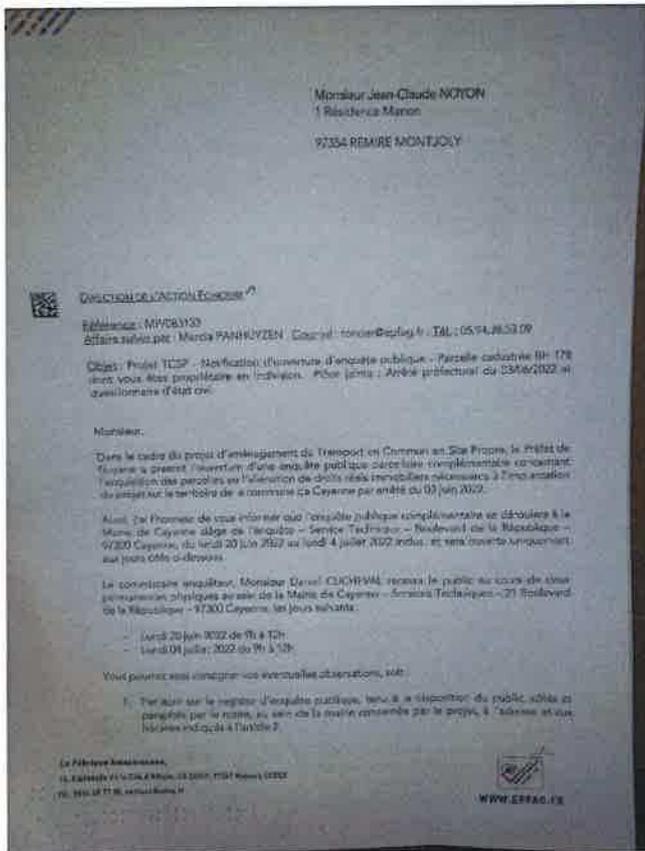
*Je précise pour ma part avoir pris personnellement 6 clichés photographiques intégrés au présent procès-verbal de constat*

Sont affichés en cascade sur le tableau d'affichage dans le hall situé au 1<sup>er</sup> étage 5 courriers de 2 pages ayant comme objet « Projet TCSP - Notification d'ouverture d'enquête » avec en pièces jointes l'Arrêté préfectoral du 03/06/2022 sur 5 pages et un questionnaire d'état civil sur 3 pages.

Les destinataires de ces 5 courriers sont :

Destinataires	Adresse
Mme NOYON Marie-Claude	8 res Eau Mignon 97354 REMIRE MONTJOLY
Mme NOYON Maryvonne	Lot La croix ou l'on prêche 220 rue Jean Villar 60230 CHAMBLY
M. NOYON Jean-Claude	1 rés Manon 97354 REMIREMONTJOLY
Mme RUPERT-LANOUE Marylene	Lot Balata Ouest 7 rue Kase Ko 97351 MATOURY
M. RUPERT Myrto	Cité Anatole 13 rue Saint Antoine de Padoue 97300 CAYENNE





Les destinataires de ces 5 courriers figurent en stabilo sur le tableau qui nous a été remis par l'EPFAG (annexe 1)

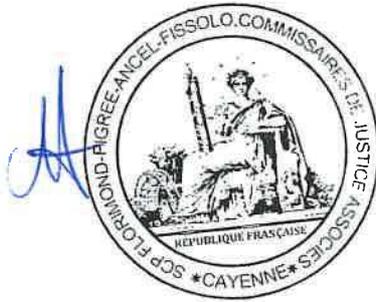
---

**TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS  
DONT ACTE**

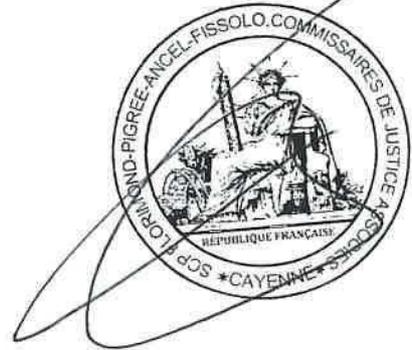
N'ayant plus rien d'autre à constater, je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal par nouvelle vacation, pour être délivré et servir ce que de droit à mon requérant, sous toutes réserves.

Coût : Pour mémoire

Cédric ALEXANDRE



Me F.FISSOLO



Nbre	Section et Numéro parcelle	civilité	Nom	Prénoms	Adresse	CP
1	AT 424-AT 442	Madame	LEE	Stella Ping Ping	62 F - Conduit Road - 2 Floor	HONG-KONG
2	AT 424-AT 442	Monsieur	LEE	Benny Mingtak	240 Arsenal Street #370	02472 WATERTOWN, MA USA
3	AT 424-AT 442	Madame	LI	Siu Ping Dorothy	10 Sunrise Lane	10583 SCARSDALE, NY USA
4	AT 424-AT 442	Madame	YUE	Ivy Wai Lan	3 Lacy Lane	03062 NASHUA, NH USA
5	AT 424-AT 442	Monsieur	LEE	William Ming Po	Flat 4-B, Yua Kung Mansion - 20 Taikoo Shing Road	HONG KONG
6	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	André Eugène	18 bis rue du Marechal Gallieni	92260 FONTENAY-AUX-ROSES
7	AT 424	Madame	CHONG SIT	Patricia Jeannine	Lieu dit Le Heratte - Route de Condom	32500 FLEURANCE
8	AT 424	Madame	CHONG SIT	Laurence Carole	30 bis Avenue du Président Wilson	94340 JOINVILLE-LE-PONT
9	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	William	75 rue de Brément	93130 NOISY-LE-SEC
10	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Mike Emile Constant	11 rue Henri Dunant	78100 SAINT-GERMAIN-EN- LAYE
11	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Michel Christian	82 rue des Aigrettes - Le Clos de Montjoly	97354 REMIRE-MONTJOLY
12	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Laurent Marcel	252 avenue Tropicana	97354 REMIRE-MONTJOLY
13	AT 424	Madame	CHONG SIT épouse THEPOT	Valérie	Rua Almirante Leoto do Rego	4250-259 PORTO - Portugal
14	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Sébastien Fabrice	786 route de Bourda	97300 CAYENNE
15	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Boris Gilles	526 Route de Montabo 13 lotissement CHUNG	97300 CAYENNE
16	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Olivier Jonathan		
17	AT 424	Madame	CHONG SIT	Elise Denise	5 lot Chung - Route de Montabo	97300 CAYENNE
18	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Hector Bernard	9004 Avenue Tropicana	
19	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Luc Epiphane	526 route de Montabo	97300 CAYENNE
20	AT 424	Madame	CHONG SIT	Rita Lina	9 lot Chung - Route de Montabo	97300 CAYENNE
21	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Claude François	509 route de Montabo	97300 CAYENNE
22	BC 489	Madame	GLAUDIN	Patricia Catherine	453 Route des Plages - Villa n°18 Résidence Les Frégates	97354 REMIRE-MONTJOLY
23	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sylvia Patrice	110 rue de Montreuil - Bâtiment Gamma	75011 PARIS
24	BC 489	Madame	GLAUDIN	Claudia Christine	146 boulevard Napoléon 3 Immeuble Les Dahlias - Escalier 1	06200 NICE
25	BC 489	Monsieur	GLAUDIN	Didier Alain Valentin	94 lotissement Alexandre Clive - Route de Baduel	97300 CAYENNE
26	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sandra Anna	94 lotissement Alexandre Clive - Route de Baduel	97300 CAYENNE
27	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sonia Pauline	53 rue Paulo Rosine Ravine Vilaine	97200 FORT-DE-FRANCE
28	BH 178	Madame	NEMOUTHE	Philogone Olympe Florina	13 rue Saint Antoine de Padoue - Cité Anatole	97300 CAYENNE
29	BH 178	Monsieur	DARES	Edouard Jean	PK 3,5 route de Baduel - 75 Chemin de Troubiran	97300 CAYENNE
30	BH 178	Madame	WILLIAM	Antoinette Augustine		
31	BH 178	Madame	RINO	Jeannette Richard	58 rue Barbé Marbois	97315 SINNAMARY
32	BH 178	Monsieur	RINO	Nicolas Théophile	Résidence Acacia - 4 rue Séné - Batiment A - Appartement A1	97354 REMIRE-MONTJOLY
33	BH 178	Monsieur	RINO	Théodore Valérie	122 Cité Zéphyr	97300 CAYENNE
34	BH 178	Monsieur	RINO	Warren	Hameau des Encens - 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY
35	BH 178	Monsieur	RINO	Wendel Wany Vivan	Hameau des Encens - 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY
36	BH 178	Monsieur	RINO	Tévy Roland	Rue Jules Patient Cité Zéphyr - Batiment A - Appt 1	97300 CAYENNE
37	BH 178	Monsieur	RINO	Hand-Bradley		
38	BH 178	Madame	RINO	Blondine Axelle		
39	BH 178	Madame	ROCHER	Daline		
40	BH 178	Monsieur	RINO	Schneigtder		
41	BH 178	Madame	RINO	Jasmine		
42	BH 178	Monsieur	BOLIVAR	Rhynsky		
43	BH 178	Monsieur	RINO	Frantz Eddy		
44	BH 178	Monsieur	RINO	Myno		
45	BH 178	Monsieur	RINO	Thierry		
46	BH 178	Monsieur	RINO	Guy Grégoire	6 rue Serge Canut - Cité Awara	97310 KOUROU
47	BH 178	Madame	RINO	Charlette Jovin	Cité Rebar, Batiment B - 3ème Etage - Porte 22 Avenue Charlery	97300 CAYENNE
48	BH 178	Madame	RINO	Jeanne Timothée	3 Impasse Jean François	97300 CAYENNE
49	BH 178	Madame	RINO	Béatrice Honorine	Cité des Ames Claires - Rue des Flamboyants Batiment 7 - Appartement 178	97354 REMIRE-MONTJOLY
50	BH 178	Monsieur	RINO	Jérémie Tiphanie	2 rue de Palaisot - Batiment C	77330 OZOIR-LA-FERRIERE
51	BH 178	Madame	RINO	Maryse Raymond	108 Batiment Fougère - Cité Jacarandas	97300 CAYENNE
52	BH 178	Madame	ASSADAN	Colette Véronique	2 Allée des Corossols Lotissement les Cerisiers	97355 MACOURIA
53	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Christian Henri	45 Route des Riots	45500 POILLY-LEZ-GIEN
54	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Serge Augustin	10 rue du Colonel Fabien, n°2	02100 SAINT-QUENTIN
55	BH 178	Madame	ASSADAN	Sergine Raphaëlle	7 rue Sapajou	97355 MACOURIA
56	BH 178	Madame	ASSADAN	Christiane Fanny	Lieu-dit Oyonas - Cité Médan	97300 CAYENNE
57	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Auguste Servais	38 boulevard Docteur François Fenelon	83200 TOULON

## TCSP - LISTE DES COURRIERS AFFICHAGE OUVERTURE ENQUETE PUBLIQUE 3

58	BH 178	Madame	ASSADAN	Arleine Dominique	832 route de Mango	97300 CAYENNE
59	BH 178	Monsieur	GENESTE	Maurice Jean	10 rue Gustave Caron	51140 ROMAIN
60	BH 178	Madame	GENESTE	Henriette Antoine		
61	BH 178	Monsieur	WEINUM	Claude Jules Antoine	78 route de Gidy	45520 CERCOTTES
62	BH 178	Madame	RINO	Etiennise Léocadie Christiane	Résidence A Pou Nou - Batiment Filao - Appt 108 B	97300 CAYENNE
63	BH 178	Monsieur	FERMELIA	Jocelyn Paul	16 rue Victor Prudent	97354 REMIRE-MONTJOLY
64	BH 178	Monsieur	MAXWELL	Arthur David	Domaine du Mont Lucas Appt 364 - Bat Efea - RDC	97300 CAYENNE
65	BH 178	Madame	FERMELIA	Céline Isabelle	Résidence A Pou Nou - Batiment Filao - Appt 105	97300 CAYENNE
66	BH 178	Monsieur	RICHEBOURG	Georges Martin Alain	7 lotissement Boaudi Chemin Source de Baduel	97300 CAYENNE
67	BH 178	Madame	RINO épouse ELIAZORD	Myriame Clémence	16 allée des Tamarins Lotissement les Cerisiers	97355 MACOURIA
68	BH 178	Madame	RINO	Claire Roberto		
69	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Ernest Narcisse Henri	650 rue de la Canneraie - Lotissement Cogneau-Lamirande	97351 MATOURY
70	BH 178	Madame	BRIAIS	Alice Thérèse	6 Lotissement Samuel - Impasse du Coutil	97351 MATOURY
71	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Victor Espérat	6 Lotissement Samuel - Impasse Coutil	97351 MATOURY
72	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Claude Jean-Baptiste	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY
73	BH 178	Madame	BRIAIS	Monique Claude Yvette	6 Lotissement Samuel - Impasse du Coutil	97351 MATOURY
74	BH 178	Madame	MORTINS	Joséphine Carmélite Ludoxie		
75	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Carmélien Nestor	82 Jardin de Matoury	97351 MATOURY
76	BH 178	Monsieur	VINTAR	Victor Clément	N°30 lotissement Digue Leblond - Cité les Palétuviers	97300 CAYENNE
77	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Thierry Romaric	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
78	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Yvon Grégoire	Curateur : AT 65 Association Tutelaire des Hautes Pyrénées, 6 rue du Garvanie	65100 LOURDES
79	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Flora Françoise Delphine	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
80	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Rebecca Nina	25 rue Eugène Tenot	65000 TARBES
81	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sarah Alice	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
82	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Lindsay Juliette	6 rue de l'Université - Bât B17 - Résidence Althéa	97300 CAYENNE
83	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Guy Brice	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE
84	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marie Ange Ursule	308 Résidence les Ames Claires Rue Bougainvilliers	97354 REMIRE-MONTJOLY
85	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marlène Julie Ursule	96 les Jardins de Matoury	97351 MATOURY
86	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylvain Yolande	680 rue du Souvenir	97355 MACOURIA
87	BH 178	Madame	ESTEMBIL BAUTISTA	Margarita Maria		
88	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Trendecia Alicia Denise	53 rue Georges Braque Esca 1 Etage 3 - Appt 003 - Immeuble Anjou	76530 GRAND COURONNE
89	BH 178	Madame	JOHN	Prisca Fabiola		
90	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Mark Junior Dennis	26 rue Turenne Radamonthe - Résidence Le Levant - Bât C	97300 CAYENNE
91	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Jean-Claude Navy		
92	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylviane	535 lot Copaya 1	97351 MATOURY
93	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Michel Alexandre	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE
94	BH 178	Madame	HERNANDEZ LORA	Magaly Antonia		
95	BH 178	Madame	FRANCE	Jacksina Cely		
96	BH 178	Monsieur	SANTO MORAES	Kevin Bankole		
97	BH 178	Monsieur	LAMPKIN	Troydan Bankole		
98	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Earl Ravin		
99	BH 178	Monsieur	FRANCE	Dammon		
100	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Indrick Bertrand Laurent	N° 33 Voie 3 rue Jean Jacques Dessalines Balata Ouest - Cité Atribas	97351 MATOURY
101	BH 178	Madame	HOLDER	Marie-Louise	33 rue Jean Jacques Dessalines - Voie 3 Atriba - Balata Ouest	97351 MATOURY
102	BH 178	Madame	HOLDER	Cindy	7 rue de l'Yerres - Appt 40 - Bâtiment L4	91700 FLEURY-MEROGIS
103	BH 178	Madame	SAINT ANGE	Vergie	6 rue Oscar Niemeyer - Balata Ouest	97351 MATOURY
104	BH 178	Madame	DAUPHIN	Monique Christiane	16 Allée d'Entre Deux Coteaux - La Chaumière	97351 MATOURY
105	BH 178	Madame	DAUPHIN	Florette Christian	8 Avenue Voltaire	78260 ACHERES
106	BH 178	Madame	DAUPHIN	Lisiane Emma	7A Impasse Louis Lancet	97351 MATOURY
107	BH 178	Monsieur	DAUPHIN	Jean Auxil	34 lotissement communal	97356 MONTSINERY-TONNEGRANDE
108	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	René Jean		

## TCSP - LISTE DES COURRIERS AFFICHAGE OUVERTURE ENQUETE PUBLIQUE 3

109	BH 178	Madame	NICOLET	Marie-Line Monique Augusta	Résidence l'Orangerie - 74 avenue Justin Catayée	97355 MACOURIA
110	BH 178	Madame	EDWARD	Christiane Cyr	60 lot Cogneau-Lamirande - BP 150	97351 MATOURY
111	BH 178	Monsieur	EDWARD	Christian Raphael	Résidence Wassai - Appt C29 - 12 Allée de l'Université Yale	97300 CAYENNE
112	BH 178	Madame	EDWARD	Sylvie Prosper	Balata Ariba - Batiment A 2 rue Jean Jacques Dessalines	97351 MATOURY
113	BH 178	Monsieur	EDWARD	Sylvio Ernest	338 rue des Lauriers Roses - Appt 4	97354 REMIRE-MONTJOLY
114	BH 178	Madame	EDWARD	Agnès Omer	107 Avenue Jean Galmot - 3 Ter Banlieue Sud	97300 CAYENNE
115	BH 178	Madame	EDWARD	Arlette Antoine	11 rue des Wayanas - Résidence Maya	97351 MATOURY
116	BH 178	Madame	BENOIT	Tatiana Apoline Joseph	219 cité Lafaurie	97300 CAYENNE
117	BH 178	Madame	NICOLET	Lauryne	Les Rives de Soula - Logement 232 - Appt A03	97355 MACOURIA
118	BH 178	Madame	NICOLET	Elodie Roger	1 Allée des Vergers - Porte 101	77200 TORCY
119	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Aventure Georges	20-80 rue du Père Durant	97356 TONNEGRANDE
120	BH 178	Monsieur	HORTH	Sébastien Robert	4 rue Samuel Chambeau	97310 KOUROU
121	BH 178	Monsieur	HORTH	Fabrice Odile	N° 84 - Bât H - Lot Sainte-Agathe	97355 MACOURIA
122	BH 178	Monsieur	HORTH	Ruddy Roger	37 rue Madame Muller	77210 AVON
123	BH 178	Madame	HORTH	Myrna Laurence Joséphine	6 Avenue du Général Leclerc	94420 LE PLESSIS-TREVISE
124	BH 178	Madame	COLOMBINE	Marie-Claire Placide	Résidence Thiers - Bâtiment L - Appt 81 - 1871 rue de la Commune	76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF
125	BH 178	Madame	COLOMBINE	Jacqueline Clotilde		
126	BH 178	Madame	COLOMBINE épouse CHOCHO	Linotte Agnan	3 rue Serge Canut	97310 KOUROU
127	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Marcelin Ramon Marc		
128	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Raymond Saint-Jean	85 allée des Etoiles	97310 KOUROU
129	BH 178	Madame	JOSEPH	Claudette		
130	BH 178	Madame	COLOMBINE	Rita Clotilde	4A rue des Kikivis	97354 REMIRE-MONTJOLY
131	BH 178	Madame	POCO	Maud Rigo	6 Avenue Léon BOLEE - Appt 516	75013 PARIS
132	BH 178	Monsieur	POCO	Marc Damien	Bourg de Kaw	97390 REGINA
133	BH 178	Monsieur	POCO	Mario Daniel	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
134	BH 178	Monsieur	POCO	Médie Diane	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
135	BH 178	Monsieur	POCO	Mikel-Ange Bertrand	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
136	BH 178	Madame	COLOMBINE	Fortuna Samson	11 rue Marius Perroa	97200 FORT-DE-FRANCE
137	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Jean-Paul Mansuy		
138	BH 178	Madame	COLOMBINE	Rachèle Justine		
139	BH 178	Madame	COLOMBINE	Léa Elisabeth	35 lot Gibelin II	97351 MATOURY
140	BH 178	Madame	COLOMBINE	Duna Charles		
141	BH 178	Madame	BERLUS	Nadia		
142	BH 178	Monsieur	BERLUS	Gérald		
143	BH 178	Monsieur	BERLUS	Guy Gérard		
144	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Emmanuel		
145	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Elie		
146	BH 178	Madame	COLOMBINE	Dominique Claudine		
147	BH 178	Madame	COLOMBINE épouse DECOSSÉ	Marie-Louise Lazare	5 Impasse Louis Lancet	97351 MATOURY
148	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Jocelyn Marcien	47 Cité Roseraie	97300 CAYENNE
149	BH 178	Madame	COLOMBINE	Marie Suzanne	1420 Chemin Morthium	97351 MATOURY
150	BH 178	Madame	NOYON	Marie-Claude	8 résidence Eau Mignon	97354 REMIRE-MONTJOLY
151	BH 178	Madame	RUPERT-LANOÛ	Marylène	Lot Balata Ouest, 7 rue Kasé Kô	97351 MATOURY
152	BH 178	Madame	NOYON	Maryvonne	Lot, La Croix où l'on Prêche 220, rue Jean VILLAR	60230 CHAMBLY
153	BH 178	Monsieur	NOYON	Jean-Claude	1 résidence MANON	97354 REMIRE-MONTJOLY
154	BH 178	Monsieur	RUPERT	Myrto	Cité Anatole, 13 rue Saint-Antoine de Padoue	97300 CAYENNE
155	BH 291-BH 293 - BH 294	Monsieur	PATIENT	Georges	4 rue des Frères	97360 MANA
156	BO 1114-BO 1116	Madame	QUAMMIE	Bertha Diana	567 Route de Troubiran	97300 CAYENNE
157	BO 1114-BO 1116	Madame	SENELIS	Alberte Abdon	33 rue Debré	85180 CHÂTEAU-D'OLONNE
158	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Arsène Appoline	5 lotissement Maripas - Route de Troubiran	97300 CAYENNE
159	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Armand Toussaint	24 lotissement Cogneau-Lamirande	97351 MATOURY
160	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Arthur Reine	18 Impasse Venus	97351 MATOURY
161	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alain Paulin	78 rue de Channelles	63000 CLERMONT-FERRAND
162	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alex Béatrice	Domaine Mont Lucas - Batiment 1 - Appartement 167	97300 CAYENNE
163	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Albert Jean-Baptiste	PK 62 Route de l'Est - Piste Coralie	97311 ROURA
164	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alexandre Paul	567 Route de Troubiran	97300 CAYENNE
165	SD 107		LA STE CIVILE D'AMENAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIERE GUY		Route de la Madeleine - Lot Jasmin 2	97300 CAYENNE

**SCP P. FLORIMOND - Ph. PIGREE**

**L. ANCEL- F.FISSOLO**

**Commissaires de Justice associés**

1 bis Rue Jean Jaurès – BP 90666

97335 CAYENNE cedex

☐ 0594 28.81.30 – ☐ 0594 28.81.31

## **PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

L'An Deux Mille Vingt Deux

Le Cinq Juillet

### **A la requête de :**

L'EPFAG, Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane, ayant son siège social 14 Esplanade de la Cité d'Affaires, CS 30059, 97357 Matoury Cedex.

Agissant poursuites et diligences de son représentant en activité, domicilié en cette qualité audit siège.

### **M'ayant préalablement exposé :**

- Qu'elle souhaite faire constater la persistance de l'affichage de 165 courriers de notification d'ouverture d'enquête publique aux propriétaires de parcelles concerné par le projet du Transport en Commun en Site Propre ( TCSP )
- Qu'elle me requiert à cet effet.

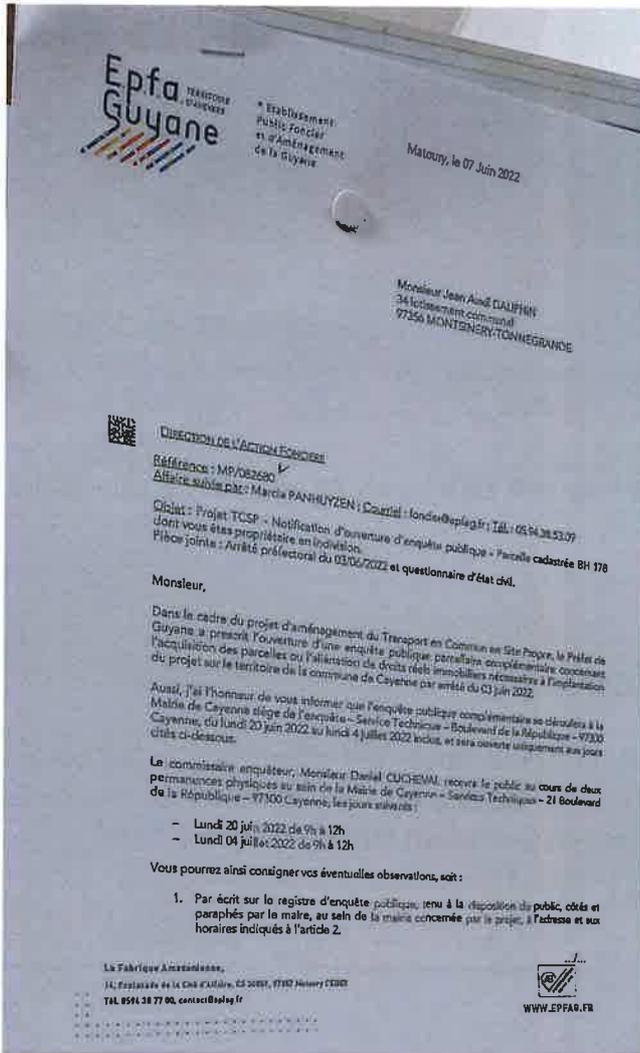
*Je, Cédric ALEXANDRE, Clerc de la S.C.P Patrick FLORIMOND – Philippe PIGREE – Luc ANCEL – Franck FISSOLO, Commissaires de Justice associés à CAYENNE, 1 Bis Rue Jean Jaurès, dûment habilité à dresser constat, soussigné,*

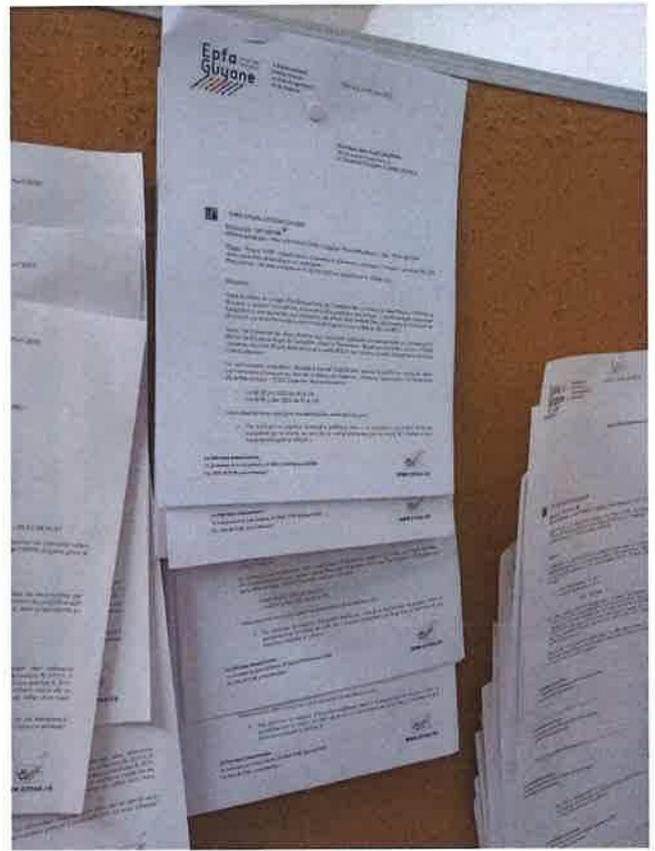
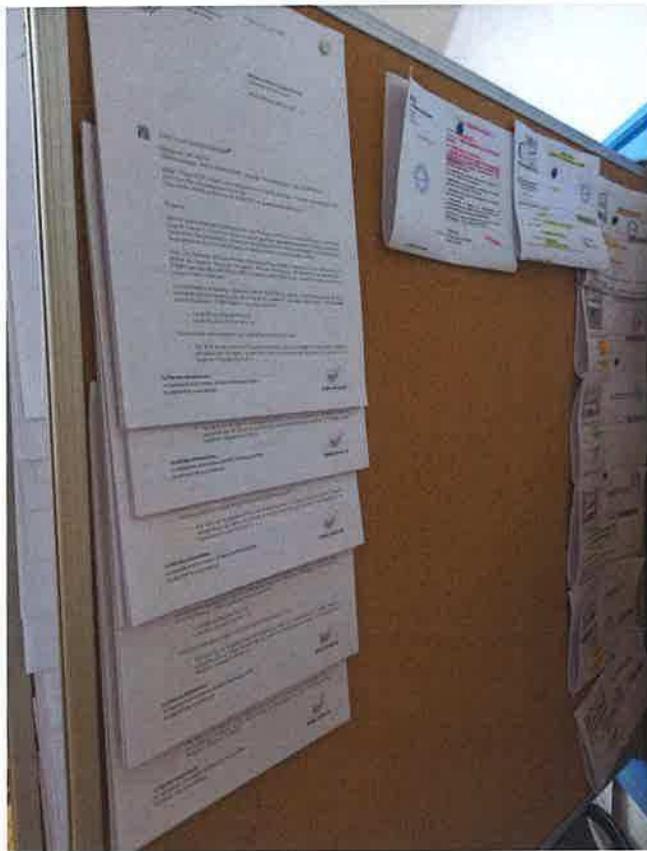
Me transporte ce jour, à partir de 9h25, aux Services Techniques de la Mairie de Cayenne, implantés Boulevard de la République. Là étant, je constate les points suivants :

# CONSTATATIONS

*Je précise pour ma part avoir pris personnellement 5 clichés photographiques intégrés au présent procès-verbal de constat*

Sont affichés en cascade sur le tableau d'affichage dans le hall situé au 1<sup>er</sup> étage 165 courriers de 2 pages ayant comme objet « Projet TCSP - Notification d'ouverture d'enquête » avec en pièces jointes l'Arrêté préfectoral du 03/06/2022 sur 5 pages et un questionnaire d'état civil sur 3 pages.





Parmi ces 165 courriers, 37 courriers pour lesquels il n'y a pas d'adresse pour le destinataire figurent sur un panneau amovible et les 128 autres courriers avec l'adresse des destinataires figurent sur 4 autres panneaux amovibles.

Par sondage, je confirme la concordance des destinataires des courriers avec les noms figurant sur le tableau qui nous a été remis par l'EPFAG (annexe 1)

---

**TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS  
DONT ACTE**

N'ayant plus rien d'autre à constater, je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal par nouvelle vacation, pour être délivré et servir ce que de droit à mon requérant, sous toutes réserves.

Coût : Pour mémoire

Cédric ALEXANDRE



Me P. FLORIMOND

Nbre	Section et Numéro parcelle	civilité	Nom	Prénoms	Adresse	CP
1	AT 424-AT 442	Madame	LEE	Stella Ping Ping	62 F - Conduit Road - 2 Floor	HONG-KONG
2	AT 424-AT 442	Monsieur	LEE	Benny Mingtak	240 Arsenal Street #370	02472 WATERTOWN, MA USA
3	AT 424-AT 442	Madame	LI	Siu Ping Dorothy	10 Sunrise Lane	10583 SCARSDALE, NY USA
4	AT 424-AT 442	Madame	YUE	Ivy Wai Lan	3 Lacy Lane	03062 NASHUA, NH USA
5	AT 424-AT 442	Monsieur	LEE	William Ming Po	Flat 4-B, Yua Kung Mansion - 20 Taikoo Shing Road	HONG KONG
6	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	André Eugène	18 bis rue du Marechal Gallieni	92260 FONTENAY-AUX-ROSES
7	AT 424	Madame	CHONG SIT	Patricia Jeannine	Lieu dit Le Heratte - Route de Condom	32500 FLEURANCE
8	AT 424	Madame	CHONG SIT	Laurence Carole	30 bis Avenue du Président Wilson	94340 JOINVILLE-LE-PONT
9	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	William	75 rue de Brément	93130 NOISY-LE-SEC
10	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Mike Emile Constant	11 rue Henri Dunant	78100 SAINT-GERMAIN-EN- LAYE
11	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Michel Christian	82 rue des Aigrettes - Le Clos de Montjoly	97354 REMIRE-MONTJOLY
12	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Laurent Marcel	252 avenue Tropicana	97354 REMIRE-MONTJOLY
13	AT 424	Madame	CHONG SIT épouse THEPOT	Valérie	Rua Almirante Leoto do Rego	4250-259 PORTO - Portugal
14	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Sébastien Fabrice	786 route de Bourda	97300 CAYENNE
15	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Boris Gilles	526 Rroute de Montabo 13 lotissement CHUNG	97300 CAYENNE
16	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Olivier Jonathan		
17	AT 424	Madame	CHONG SIT	Elise Denise	5 lot Chung - Route de Montabo	97300 CAYENNE
18	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Hector Bernard	9004 Avenue Tropicana	
19	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Luc Epiphane	526 route de Montabo	97300 CAYENNE
20	AT 424	Madame	CHONG SIT	Rita Lina	9 lot Chung -Route de Montabo	97300 CAYENNE
21	AT 424	Monsieur	CHONG SIT	Claude François	509 route de Montabo	97300 CAYENNE
22	BC 489	Madame	GLAUDIN	Patricia Catherine	453 Route des Plages - Villa n°18 Résidence Les Frégates	97354 REMIRE-MONTJOLY
23	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sylvia Patrice	110 rue de Montreuil - Bâtiment Gamma	75011 PARIS
24	BC 489	Madame	GLAUDIN	Claudia Christine	146 boulevard Napoléon 3 Immeuble Les Dahlias - Escalier 1	06200 NICE
25	BC 489	Monsieur	GLAUDIN	Didier Alain Valentin	94 lotissement Alexandre Clive - Route de Baduel	97300 CAYENNE
26	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sandra Anna	94 lotissement Alexandre Clive - Route de Baduel	97300 CAYENNE
27	BC 489	Madame	GLAUDIN	Sonia Pauline	53 rue Paulo Rosine Ravine Vilaine	97200 FORT-DE-FRANCE
28	BH 178	Madame	NEMOUTHE	Philogone Olympe Florina	13 rue Saint Antoine de Padoue - Cité Anatole	97300 CAYENNE
29	BH 178	Monsieur	DARES	Edouard Jean	PK 3,5 route de Baduel - 75 Chemin de Troubiran	97300 CAYENNE
30	BH 178	Madame	WILLIAM	Antoinette Augustine		
31	BH 178	Madame	RINO	Jeannette Richard	58 rue Barbé Marbois	97315 SINNAMARY
32	BH 178	Monsieur	RINO	Nicolas Théophile	Résidence Acacia - 4 rue Séné - Batiment A - Appartement A1	97354 REMIRE-MONTJOLY
33	BH 178	Monsieur	RINO	Théodore Valérie	122 Cité Zéphyr	97300 CAYENNE
34	BH 178	Monsieur	RINO	Warren	Hameau des Encens - 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY
35	BH 178	Monsieur	RINO	Wendel Wany Vivian	Hameau des Encens - 6 rue du Mont-Sec	97354 REMIRE-MONTJOLY
36	BH 178	Monsieur	RINO	Tévy Roland	Rue Jules Patient Cité Zéphyr - Batiment A - Appt 1	97300 CAYENNE
37	BH 178	Monsieur	RINO	Hand-Bradley		
38	BH 178	Madame	RINO	Blondine Axelle		
39	BH 178	Madame	ROCHER	Daline		
40	BH 178	Monsieur	RINO	Schneigtder		
41	BH 178	Madame	RINO	Jasmine		
42	BH 178	Monsieur	BOLIVAR	Rhymisky		
43	BH 178	Monsieur	RINO	Frantz Eddy		
44	BH 178	Monsieur	RINO	Myno		
45	BH 178	Monsieur	RINO	Thierry		
46	BH 178	Monsieur	RINO	Guy Grégoire	6 rue Serge Canut - Cité Awara	97310 KOUROU
47	BH 178	Madame	RINO	Charlette Jovin	Cité Rebar, Batiment B - 3ème Étage - Porte 22 Avenue Charlery	97300 CAYENNE
48	BH 178	Madame	RINO	Jeanne Timothée	3 Impasse Jean François	97300 CAYENNE
49	BH 178	Madame	RINO	Béatrice Honorine	Cité des Ames Claires - Rue des Flamboyants Batiment 7 - Appartement 178	97354 REMIRE-MONTJOLY
50	BH 178	Monsieur	RINO	Jérémie Tiphanie	2 rue de Palaisot - Batiment C	77330 OZOIR-LA-FERRIERE
51	BH 178	Madame	RINO	Maryse Raymond	108 Batiment Fougère - Cité Jacarandas	97300 CAYENNE
52	BH 178	Madame	ASSADAN	Colette Véronique	2 Allée des Corossols Lotissement les Cerisiers	97355 MACOURIA
53	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Christian Henri	45 Route des Riots	45500 POILLY-LEZ-GIEN
54	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Serge Augustin	10 rue du Colonel Fabien, n°2	02100 SAINT-QUENTIN
55	BH 178	Madame	ASSADAN	Sergine Raphaëlle	7 rue Sapaïou	97355 MACOURIA
56	BH 178	Madame	ASSADAN	Christiane Fanny	Lieu-dit Oyonas - Cité Médan	97300 CAYENNE
57	BH 178	Monsieur	ASSADAN	Auguste Servais	38 boulevard Docteur François Fenelon	83200 TOULON

58	BH 178	Madame	ASSADAN	Arleine Dominique	832 route de Mango	97300 CAYENNE
59	BH 178	Monsieur	GENESTE	Maurice Jean	10 rue Gustave Caron	51140 ROMAIN
60	BH 178	Madame	GENESTE	Henriette Antoine		
61	BH 178	Monsieur	WEINUM	Claude Jules Antoine	78 route de Gidy	45520 CERCOTTES
62	BH 178	Madame	RINO	Etiennise Léocadie Christiane	Résidence A Pou Nou - Batiment Filao - Appt 108 B	97300 CAYENNE
63	BH 178	Monsieur	FERMELIA	Jocelyn Paul	16 rue Victor Prudent	97354 REMIRE-MONTJOLY
64	BH 178	Monsieur	MAXWELL	Arthur David	Domaine du Mont Lucas Appt 364 - Bat Efea - RDC	97300 CAYENNE
65	BH 178	Madame	FERMELIA	Céline Isabelle	Résidence A Pou Nou - Batiment Filao - Appt 105	97300 CAYENNE
66	BH 178	Monsieur	RICHEBOURG	Georges Martin Alain	7 lotissement Boaudi Chemin Source de Baduel	97300 CAYENNE
67	BH 178	Madame	RINO épouse ELIAZORD	Myriame Clémence	16 allée des Tamarins Lotissement les Cerisiers	97355 MACOURIA
68	BH 178	Madame	RINO	Claire Roberto		
69	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Ernest Narcisse Henri	650 rue de la Canneraie - Lotissement Cogneau-Lamirande	97351 MATOURY
70	BH 178	Madame	BRIAIS	Alice Thérèse	6 Lotissement Samuel - Impasse du Coutil	97351 MATOURY
71	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Victor Espérat	6 Lotissement Samuel - Impasse Coutil	97351 MATOURY
72	BH 178	Monsieur	BRIAIS	Claude Jean-Baptiste	6 Lotissement Samuel	97351 MATOURY
73	BH 178	Madame	BRIAIS	Monique Claude Yvette	6 Lotissement Samuel - Impasse du Coutil	97351 MATOURY
74	BH 178	Madame	MORTINS	Joséphine Carmélite Ludoxie		
75	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Carmélin Nestor	82 Jardin de Matoury	97351 MATOURY
76	BH 178	Monsieur	VINTAR	Victor Clément	N°30 lotissement Digue Leblond - Cité les Palétuviers	97300 CAYENNE
77	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Thierry Romaric	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
78	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Yvon Grégoire	Curateur : AT 65 Association Tutelaire des Hautes Pyrénées, 6 rue du Garvanie	65100 LOURDES
79	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Flora Françoise Delphine	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
80	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Rebecca Nina	25 rue Eugène Tenot	65000 TARBES
81	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sarah Alice	19 rue Balourous - Résidence Badiane	97354 REMIRE-MONTJOLY
82	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Lindsay Juliette	6 rue de l'Université - Bât B17 - Résidence Althéa	97300 CAYENNE
83	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Guy Brice	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE
84	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marie Ange Ursule	308 Résidence les Ames Claires Rue Bougainvilliers	97354 REMIRE-MONTJOLY
85	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Marlène Julie Ursule	96 les Jardins de Matoury	97351 MATOURY
86	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylvain Yolande	680 rue du Souvenir	97355 MACOURIA
87	BH 178	Madame	ESTEMBIL BAUTISTA	Margarita Maria		
88	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Trendecia Alicia Denise	53 rue Georges Braque Esca 1 Etage 3 - Appt 003 - Immeuble Anjou	76530 GRAND COURONNE
89	BH 178	Madame	JOHN	Prisca Fabiola		
90	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Mark Junior Dennis	26 rue Turenne Radamonthe - Résidence Le Levant - Bât C	97300 CAYENNE
91	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Jean-Claude Navy		
92	BH 178	Madame	FAISEAU-DUCOUDRAY	Sylviane	535 lot Copaya 1	97351 MATOURY
93	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Michel Alexandre	122 Cité des Manguiers	97300 CAYENNE
94	BH 178	Madame	HERNANDEZ LORA	Magaly Antonia		
95	BH 178	Madame	FRANCE	Jacksina Cely		
96	BH 178	Monsieur	SANTO MORAES	Kevin Bankole		
97	BH 178	Monsieur	LAMPKIN	Troydan Bankole		
98	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Earl Ravin		
99	BH 178	Monsieur	FRANCE	Dammon		
100	BH 178	Monsieur	FAISEAU-DUCOUDRAY	Indrick Bertrand Laurent	N° 33 Voie 3 rue Jean Jacques Dessalines Balata Ouest - Cité Atribas	97351 MATOURY
101	BH 178	Madame	HOLDER	Marie-Louise	33 rue Jean Jacques Dessalines - Voie 3 Atriba - Balata Ouest	97351 MATOURY
102	BH 178	Madame	HOLDER	Cindy	7 rue de l'Yerres - Appt 40 - Bâtiment L4	91700 FLEURY-MEROGIS
103	BH 178	Madame	SAINT ANGE	Vergie	6 rue Oscar Niemeyer - Balata Ouest	97351 MATOURY
104	BH 178	Madame	DAUPHIN	Monique Christiane	16 Allée d'Entre Deux Coteaux - La Chaumière	97351 MATOURY
105	BH 178	Madame	DAUPHIN	Florette Christian	8 Avenue Voltaire	78260 ACHERES
106	BH 178	Madame	DAUPHIN	Lisiane Emma	7A Impasse Louis Lancet	97351 MATOURY
107	BH 178	Monsieur	DAUPHIN	Jean Auxil	34 lotissement communal	97356 MONTSINERY-TONNEGRANDE
108	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	René Jean		

109	BH 178	Madame	NICOLET	Marie-Line Monique Augusta	Résidence l'Orangerie - 74 avenue Justin Catayée	97355 MACOURIA
110	BH 178	Madame	EDWARD	Christiane Cyr	60 lot Cogneau-Lamirande - BP 150	97351 MATOURY
111	BH 178	Monsieur	EDWARD	Christian Raphael	Résidence Wassai - Appt C29 - 12 Allée de l'Université Yale	97300 CAYENNE
112	BH 178	Madame	EDWARD	Sylvie Prosper	Balata Abriba - Batiment A 2 rue Jean Jacques Dessalines	97351 MATOURY
113	BH 178	Monsieur	EDWARD	Sylvio Ernest	338 rue des Lauriers Roses - Appt 4	97354 REMIRE-MONTJOLY
114	BH 178	Madame	EDWARD	Agnès Omer	107 Avenue Jean Galmot - 3 Ter Banlieue Sud	97300 CAYENNE
115	BH 178	Madame	EDWARD	Arlette Antoine	11 rue des Wayanas - Résidence Maya	97351 MATOURY
116	BH 178	Madame	BENOIT	Tatiana Apoline Joseph	219 cité Lafaurie	97300 CAYENNE
117	BH 178	Madame	NICOLET	Lauryne	Les Rives de Soula - Logement 232 - Appt A03	97355 MACOURIA
118	BH 178	Madame	NICOLET	Elodie Roger	1 Allée des Vergers - Porte 101	77200 TORCY
119	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Aventure Georges	20-80 rue du Père Durant	97356 TONNEGRANDE
120	BH 178	Monsieur	HORTH	Sébastien Robert	4 rue Samuel Chambeau	97310 KOUROU
121	BH 178	Monsieur	HORTH	Fabrice Odile	N° 84 - Bât H - Lot Sainte-Agathe	97355 MACOURIA
122	BH 178	Monsieur	HORTH	Ruddy Roger	37 rue Madame Muller	77210 AVON
123	BH 178	Madame	HORTH	Myrna Laurence Joséphine	6 Avenue du Général Leclerc	94420 LE PLESSIS-TREVISE
124	BH 178	Madame	COLOMBINE	Marie-Claire Placide	Résidence Thiers - Bâtiment L - Appt 81 - 1871 rue de la Commune	76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF
125	BH 178	Madame	COLOMBINE	Jacqueline Clotilde		
126	BH 178	Madame	COLOMBINE épouse CHOCHO	Linotte Agnan	3 rue Serge Canut	97310 KOUROU
127	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Marcelin Ramon Marc		
128	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Raymond Saint-Jean	85 allée des Etoiles	97310 KOUROU
129	BH 178	Madame	JOSEPH	Claudette		
130	BH 178	Madame	COLOMBINE	Rita Clotilde	4A rue des Kikiwis	97354 REMIRE-MONTJOLY
131	BH 178	Madame	POCO	Maud Rigo	6 Avenue Léon BOLEE - Appt 516	75013 PARIS
132	BH 178	Monsieur	POCO	Marc Damien	Bourg de Kaw	97390 REGINA
133	BH 178	Monsieur	POCO	Mario Daniel	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
134	BH 178	Monsieur	POCO	Médie Diane	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
135	BH 178	Monsieur	POCO	Mikel-Ange Bertrand	36 Lotissement DACCA	97311 ROURA
136	BH 178	Madame	COLOMBINE	Fortuna Samson	11 rue Marius Perroa	97200 FORT-DE-FRANCE
137	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Jean-Paul Mansuy		
138	BH 178	Madame	COLOMBINE	Rachèle Justine		
139	BH 178	Madame	COLOMBINE	Léa Elisabeth	35 lot Gibelin II	97351 MATOURY
140	BH 178	Madame	COLOMBINE	Duna Charles		
141	BH 178	Madame	BERLUS	Nadia		
142	BH 178	Monsieur	BERLUS	Gérald		
143	BH 178	Monsieur	BERLUS	Guy Gérard		
144	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Emmanuel		
145	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Elie		
146	BH 178	Madame	COLOMBINE	Dominique Claudine		
147	BH 178	Madame	COLOMBINE épouse DECOSSE	Marie-Louise Lazare	5 Impasse Louis Lancet	97351 MATOURY
148	BH 178	Monsieur	COLOMBINE	Jocelyn Marcien	47 Cité Roseraie	97300 CAYENNE
149	BH 178	Madame	COLOMBINE	Marie Suzanne	1420 Chemin Morthium	97351 MATOURY
150	BH 178	Madame	NOYON	Marie-Claude	8 résidence Eau Mignon	97354 REMIRE-MONTJOLY
151	BH 178	Madame	RUPERT-LANOU	Marylène	Lot Balata Ouest, 7 rue Kasé Kô	97351 MATOURY
152	BH 178	Madame	NOYON	Maryvonne	Lot, La Croix où l'on Prêche 220, rue Jean VILLAR	60230 CHAMBLY
153	BH 178	Monsieur	NOYON	Jean-Claude	1 résidence MANON	97354 REMIRE-MONTJOLY
154	BH 178	Monsieur	RUPERT	Myrto	Cité Anatole, 13 rue Saint-Antoine de Padoue	97300 CAYENNE
155	BH 291-BH 293 - BH 294	Monsieur	PATIENT	Georges	4 rue des Frères	97360 MANA
156	BO 1114-BO 1116	Madame	QUAMMIE	Bertha Diana	567 Route de Troubiran	97300 CAYENNE
157	BO 1114-BO 1116	Madame	SENELIS	Alberte Abdon	33 rue Debré	85180 CHÂTEAU-D'OLONNE
158	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Arsène Appoline	5 lotissement Maripas - Route de Troubiran	97300 CAYENNE
159	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Armand Toussaint	24 lotissement Cogneau-Lamirande	97351 MATOURY
160	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Arthur Reine	18 Impasse Venus	97351 MATOURY
161	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alain Paulin	78 rue de Channelles	63000 CLERMONT-FERRAND
162	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alex Béatrice	Domaine Mont Lucas - Batiment 1 - Appartement 167	97300 CAYENNE
163	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Albert Jean-Baptiste	PK 62 Route de l'Est - Piste Coralie	97311 ROURA
164	BO 1114-BO 1116	Monsieur	SENELIS	Alexandre Paul	567 Route de Troubiran	97300 CAYENNE
165	SD 107		LA STE CIVILE D'AMENAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIERE GUY		Route de la Madeleine - Lot Jasmin 2	97300 CAYENNE

**SCP P. FLORIMOND - Ph. PIGREE**

**L. ANCEL- F.FISSOLO**

**Commissaires de Justice associés**

1 bis Rue Jean Jaurès – BP 90666

97335 CAYENNE cedex

☐ 0594 28.81.30 – ☐ 0594 28.81.31

**EXPEDITION**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

L'An Deux Mille Vingt Deux

Le Cinq Juillet

**A la requête de :**

L'EPFAG, Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane, ayant son siège social 14 Esplanade de la Cité d'Affaires, CS 30059, 97357 Matoury Cedex.

Agissant poursuites et diligences de son représentant en activité, domicilié en cette qualité audit siège.

**M'ayant préalablement exposé :**

- Qu'elle souhaite faire constater la persistance de l'affichage de l'AVIS D ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE délivré par le Préfet de la Région Guyane le 03/06/2022 portant sur l'Acquisition des parcelles ou aliénation de droits réels immobiliers nécessaires à l'implantation du projet du Transport en Commun en Site Propre ( TCSP ) sur le territoire de la commune de Cayenne
- Qu'elle me requiert à cet effet.

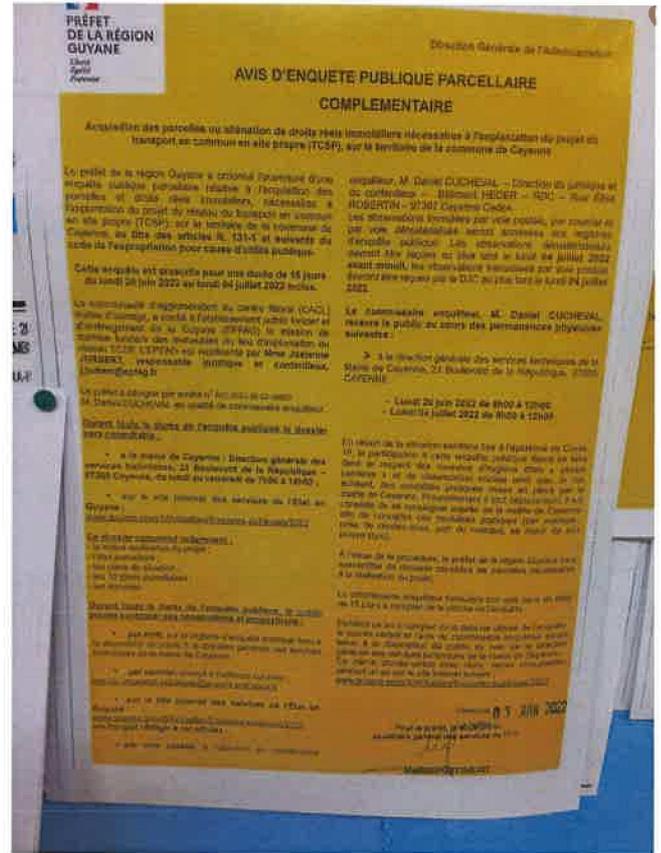
*Je, Cédric ALEXANDRE, Clerc de la S.C.P Patrick FLORIMOND – Philippe PIGREE – Luc ANCEL – Franck FISSOLO, Huissiers de Justice associés à CAYENNE, 1 Bis Rue Jean Jaurès, dûment habilité à dresser constat, soussigné,*

Me transporte ce jour,

**1 / Services Techniques de la Mairie de Cayenne :**

Là étant, à partir de 09h10, je constate les points suivants :

Est affiché en format A3 sur le panneau d'information dans le hall situé au 1<sup>er</sup> étage l'AVIS D ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE délivré par le Préfet de la Région Guyane le 03/06/2022



**2/ A différents emplacements sur la commune de Cayenne (annexe 1):**

Est affiché l'AVIS D ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE délivré par le Préfet de la Région Guyane le 03/06/2022 sur un panneau rigide fixé sur un poteau métallique

- Cité Coulée d'Or (2 panneaux) (annexe 2)
- Route de la Madeleine (annexe 3)
- Lycée Félix Eboué (4 panneaux) (annexe 4)
- Rue de Lucée (annexe 5)
- Mont Lucas 1 (annexe 6)
- Mont Lucas 2 (annexe 7)

**TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS  
DONT ACTE**

N'ayant plus rien d'autre à constater, je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal par nouvelle vacation, pour être délivré et servir ce que de droit à mon requérant, sous toutes réserves.

Cédric ALEXANDRE



Me P.FLORIMOND

Plan général.jpg



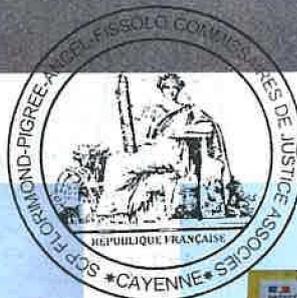
**CAYENNE**  
TCSP

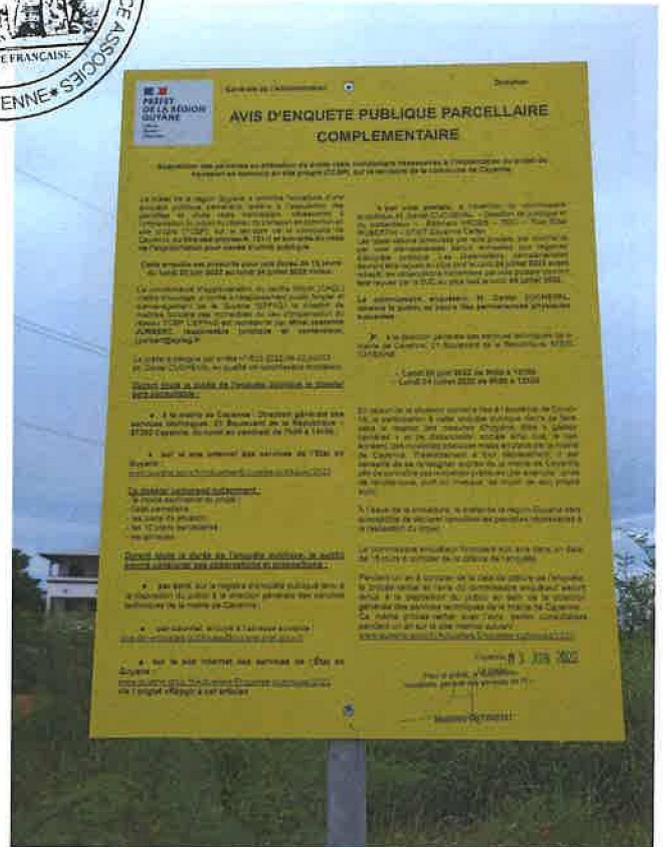
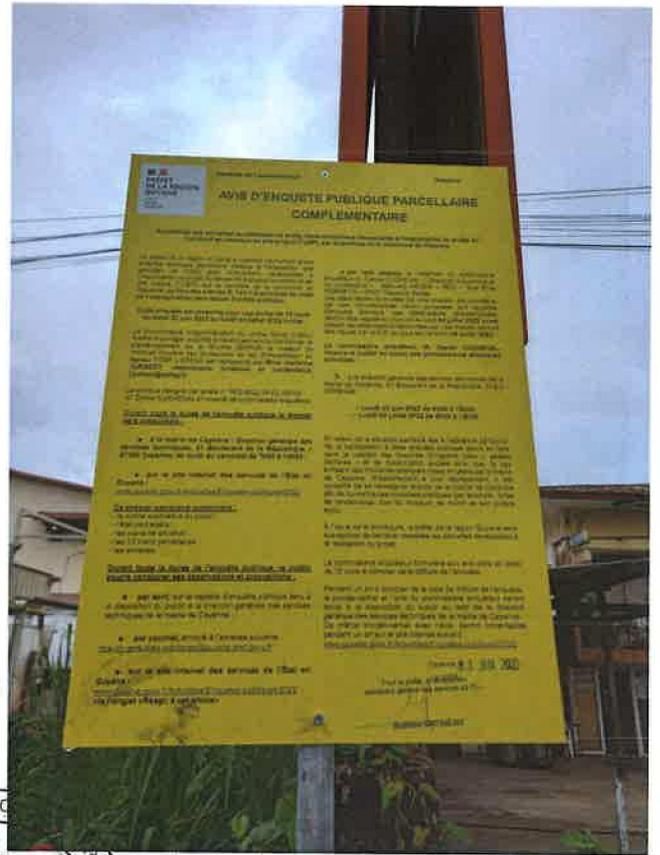
Emplacements panneaux affichage

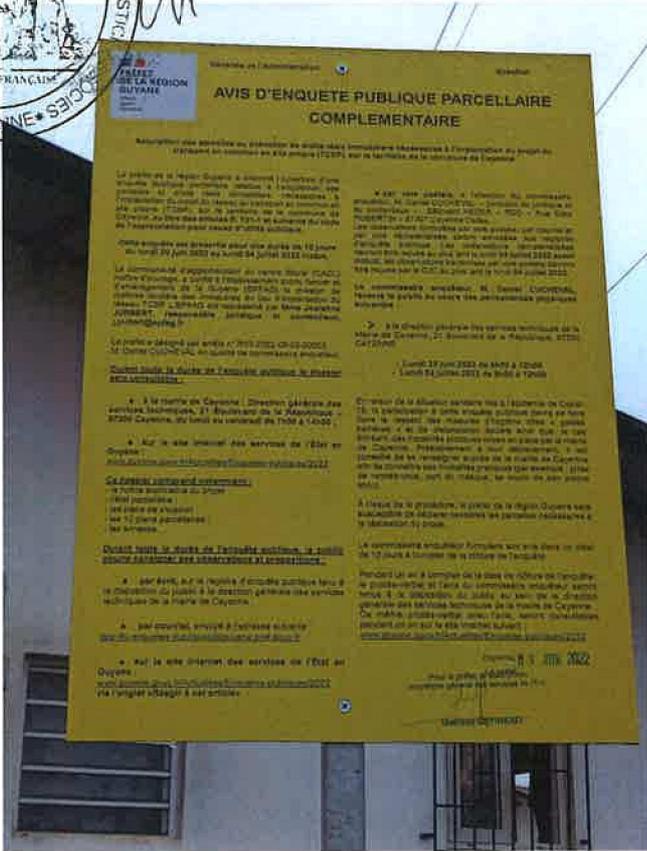
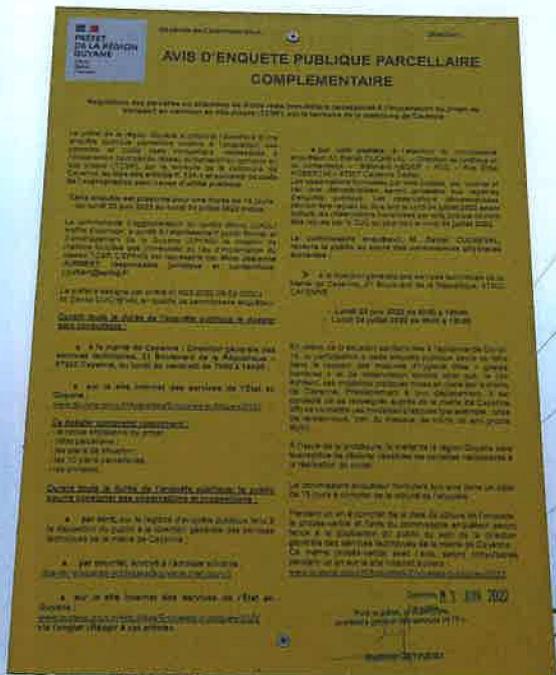
**Epfa**  
Équipement  
Publicitaire  
Guyane

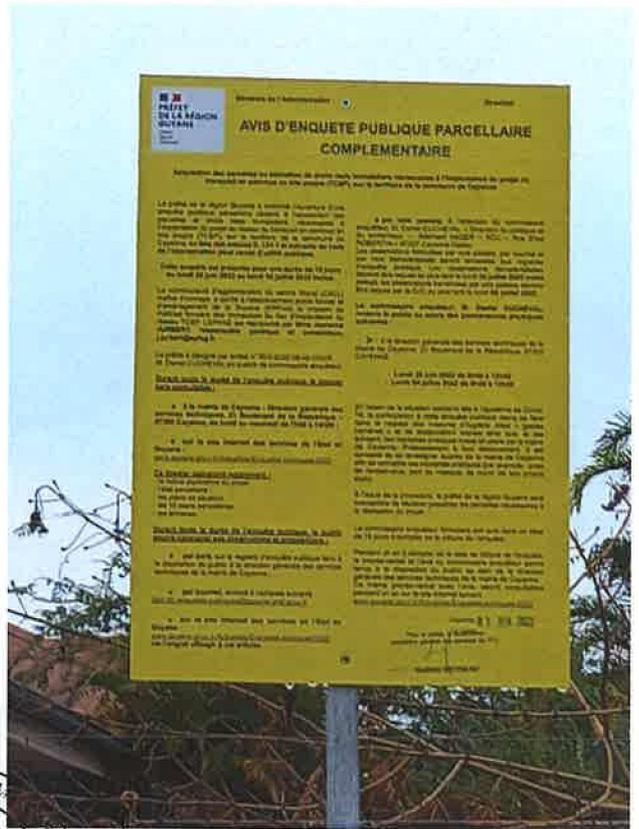
Echelle 1:20 000  
Format A3  
Date 03/12/2022  
Réalisation EPFA Guyane

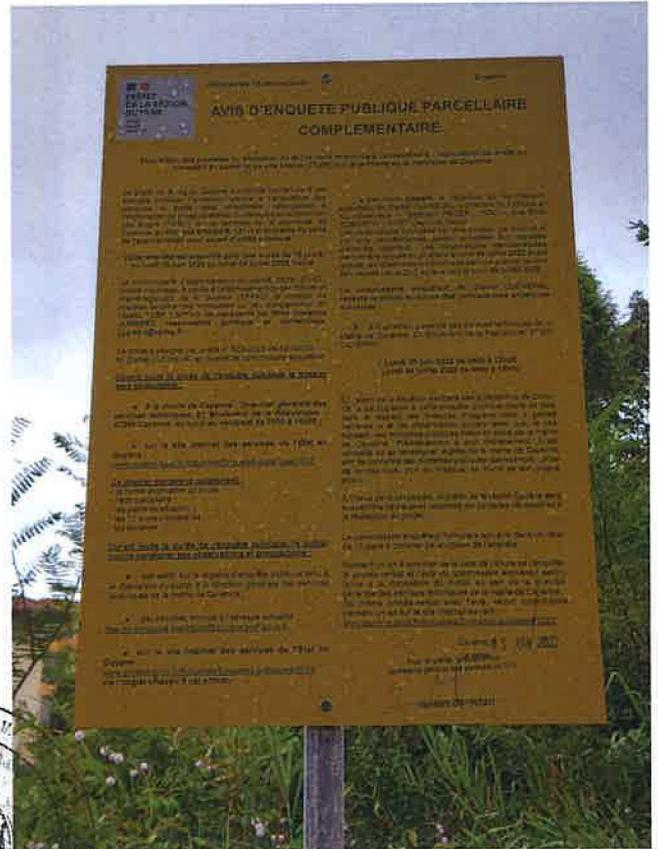
Scan 25 IGN











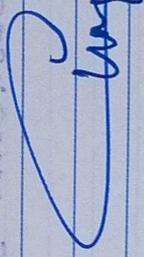
PREMIERE JOURNEE

Les 10 juin de 7 heures à 14 heures

Observations de M<sup>(1)</sup>

CHONS SIT CLAUDE FRANCOIS

VU LA SITUATION ACTUELLE J'ACCEPTÉ L'EXPROPRIATION  
SUR LA TOTALITE DU TERRAIN AT 424  
CONTENU DE SON ENCLAVEMENT TOTAL  
J'ATTENDS UNE INDENIFICATION CONFORME  
AU PRIX DU MARCHE ACTUEL

 LE 20/06/2020